Dorfentwicklungskonzept Sünninghausen





Stadt Oelde

Gefördert durch:
Bezirksregierung Münster
Dezernat 33, Ländliche Entwicklung
mit Mitteln der Europäischen Union, der
Bundesrepublik Deutschland und des
Landes Nordrhein-Westfalen

Band 2 - Pläne

Band 1 - Textfassung
Band 3 - Prozessdokumentation

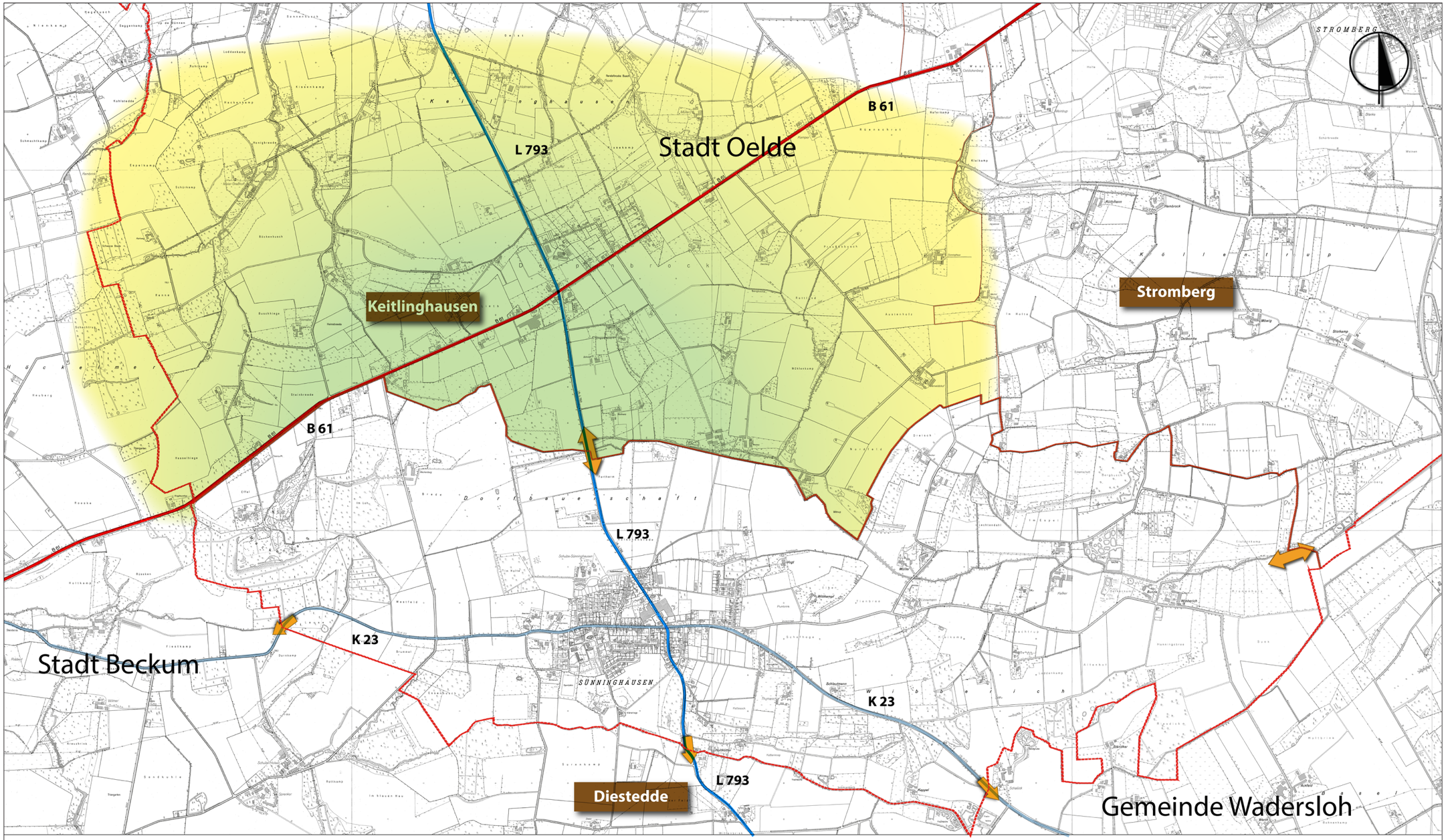
Bearbeitungszeitraum:
November 2013 - November 2014

ARGE Dorfentwicklung
Jung, Lüdeling & Partner GbR

INHALTSVERZEICHNIS

1. Sünninghausen Untersuchungsgebiet 2
2. Sünninghausen Topografie 3
3. Sünninghausen Bebauungspläne / Satzungen 4
4. Strassennetz Sünninghausen 5
5. Perspektiven der Wohnnutzung Sünninghausen 6
6. Kulturlandschaft Sünninghausen 7
7. Wanderwege Sünninghausen Bestand 8
8. Sünninghausen Ruhebänke in der gemarkung 9
9. Sünninghausen Wanderwege-Ergänzungen 10
10. Umgestaltung Ortseingang Oelder Strasse 11
11. Umgestaltung Dorfplatz 2. Bauabschnitt 12
12. Dorfgemeinschaftsgarten 13
13. Geh - und Radweg Diestedder strasse 14

1. SÜNNINGHAUSEN UNTERSUCHUNGSGEBIET



Maßstab: 1 : 5.000

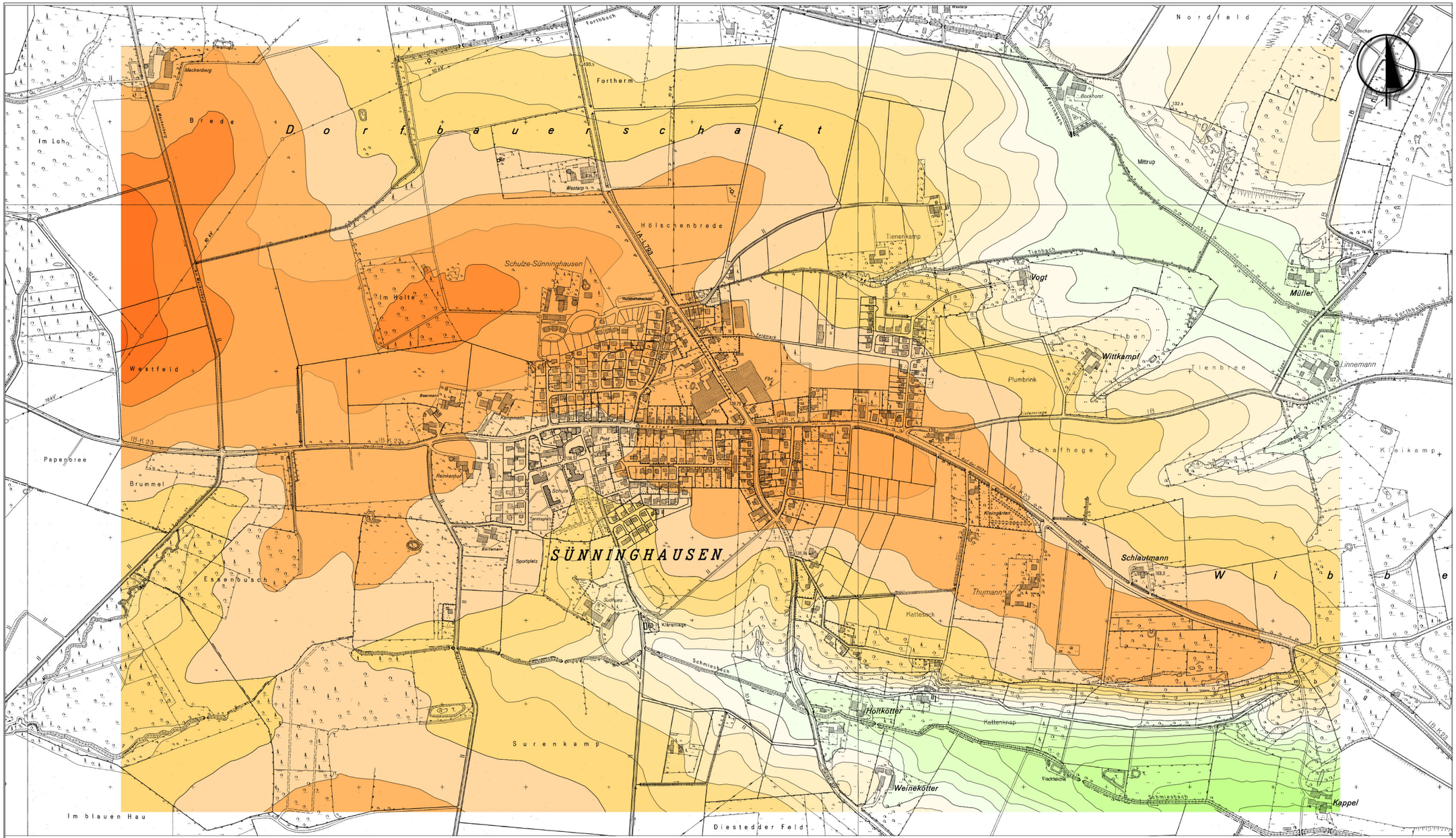
0 500 1.000 m

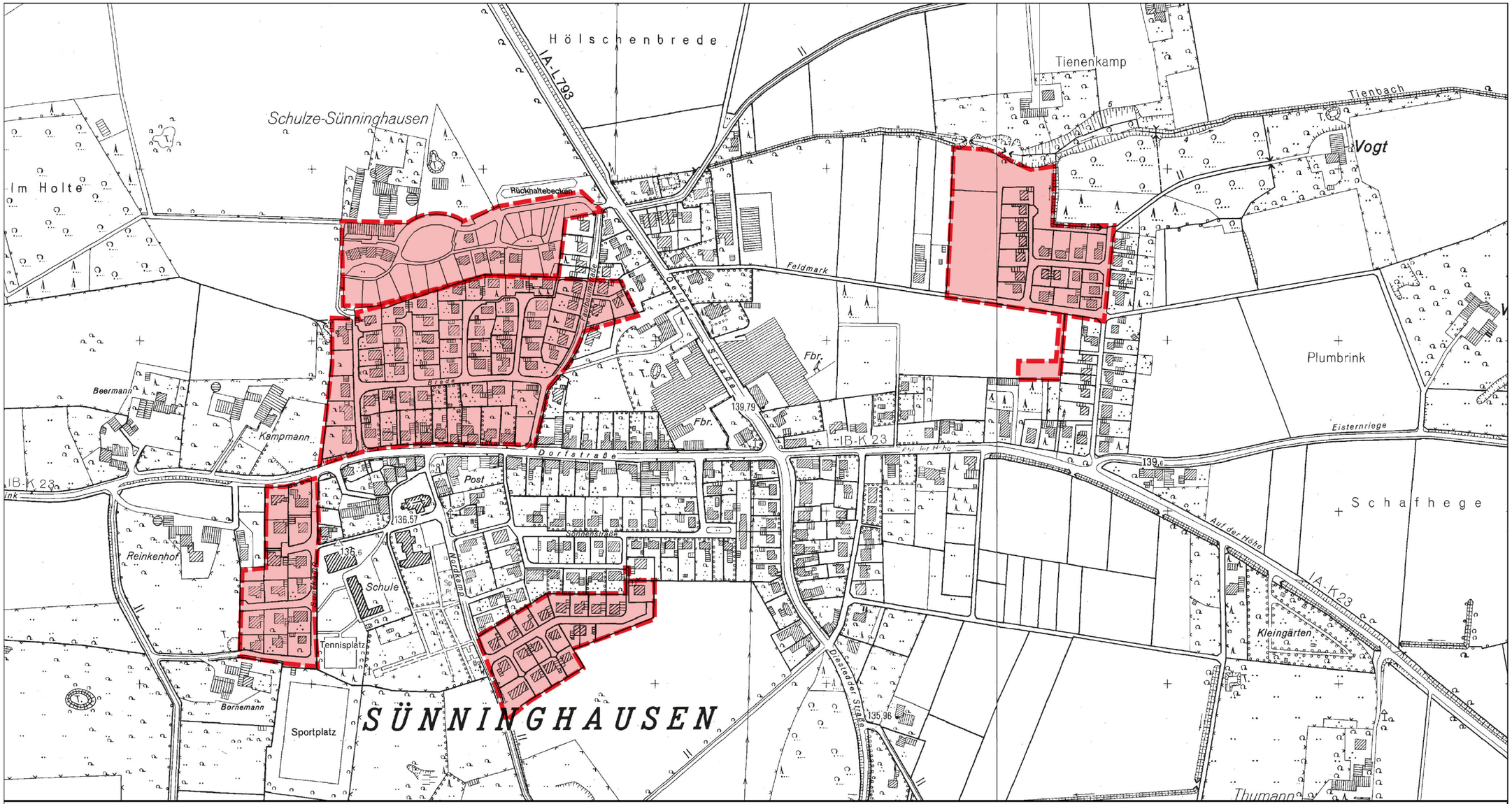
Legende

- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenzen
- Vernetzung Nachbarort/-siedlung
- Funktionaler Zusammenhang

Dorfentwicklungskonzept Sünninghausen
Gemarkungsgrenzen

2. SÜNNINGHAUSEN TOPOGRAFIE





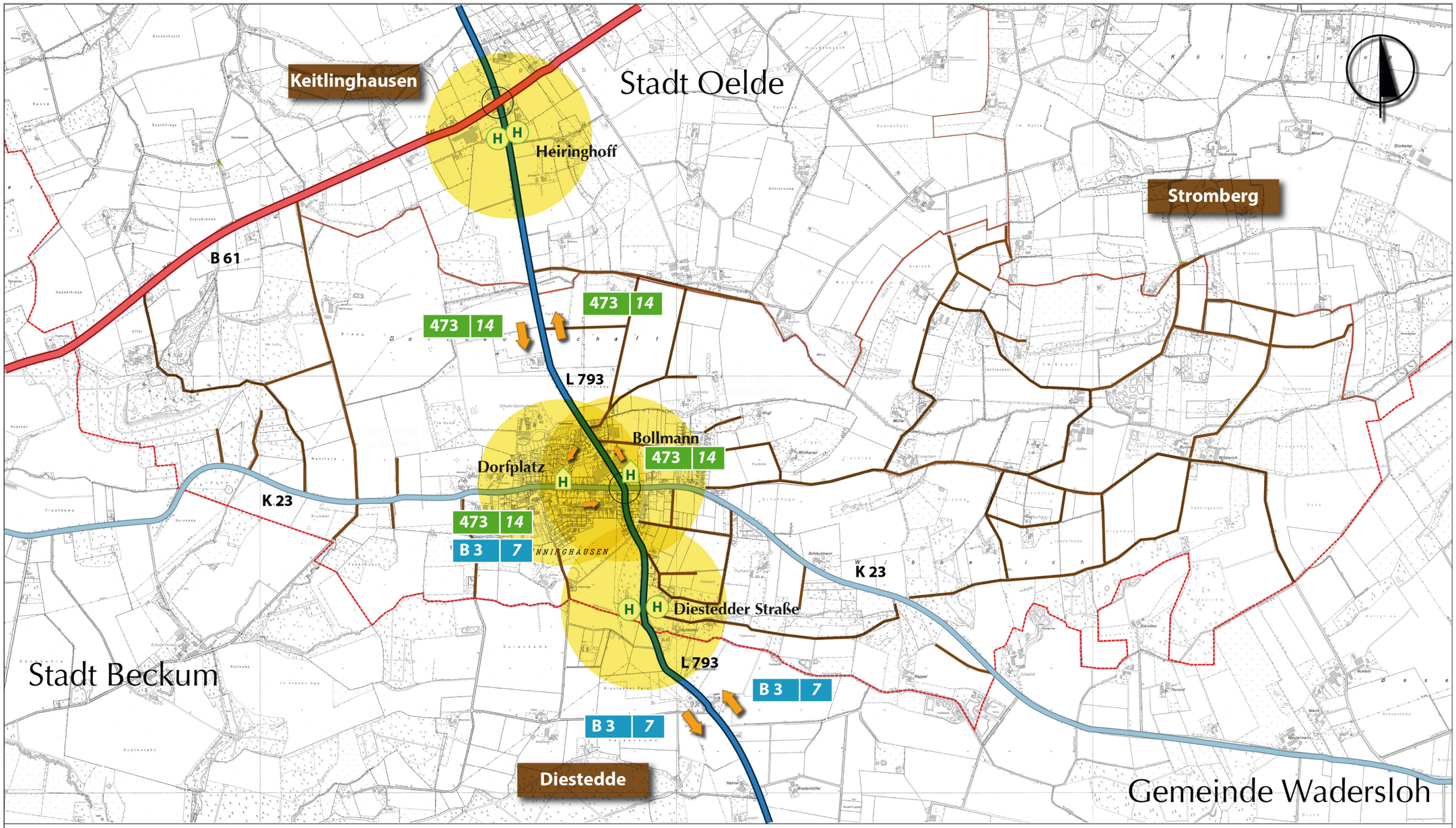
Maßstab: 1 : 5.000

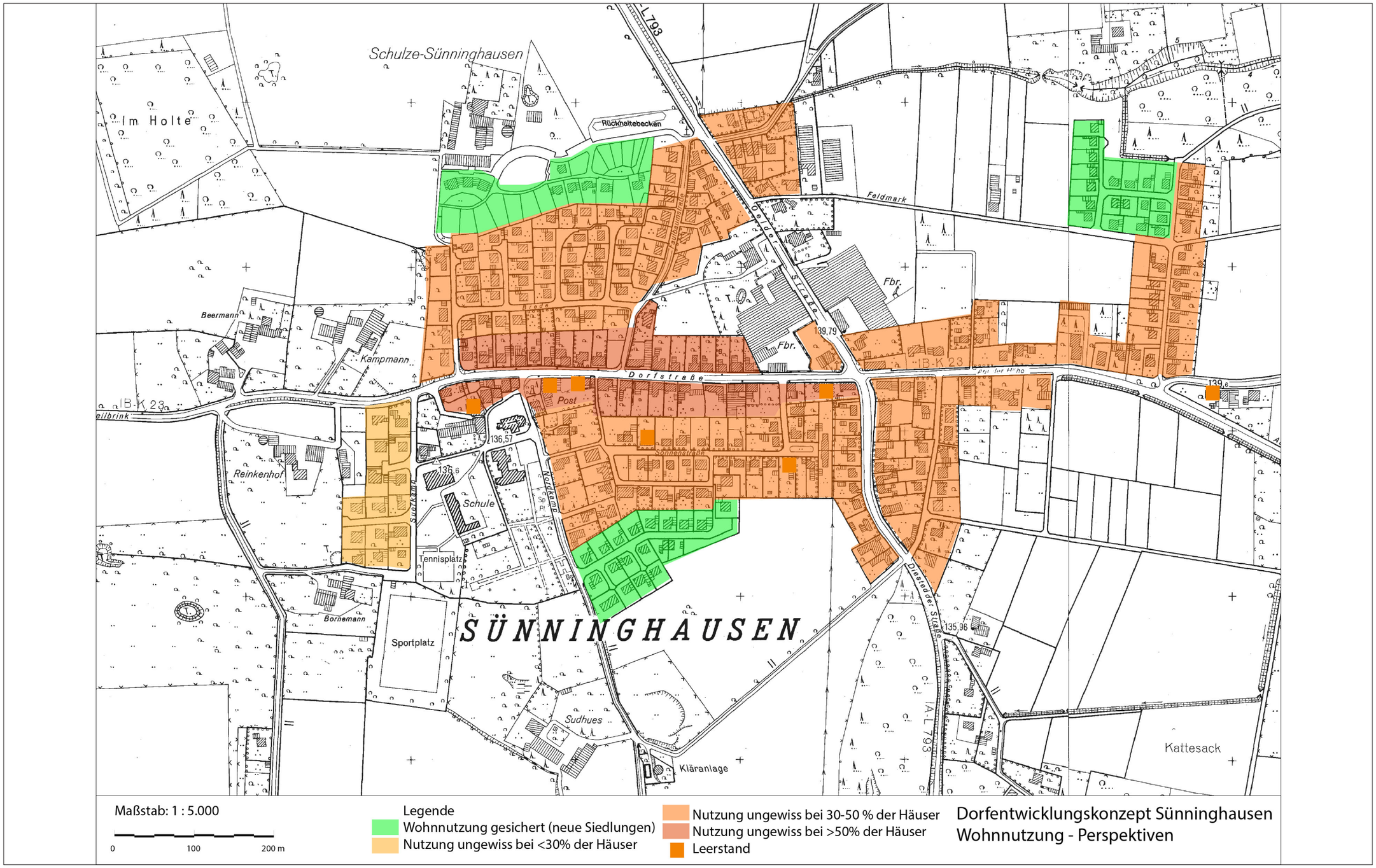
0 100 200 m

Legende

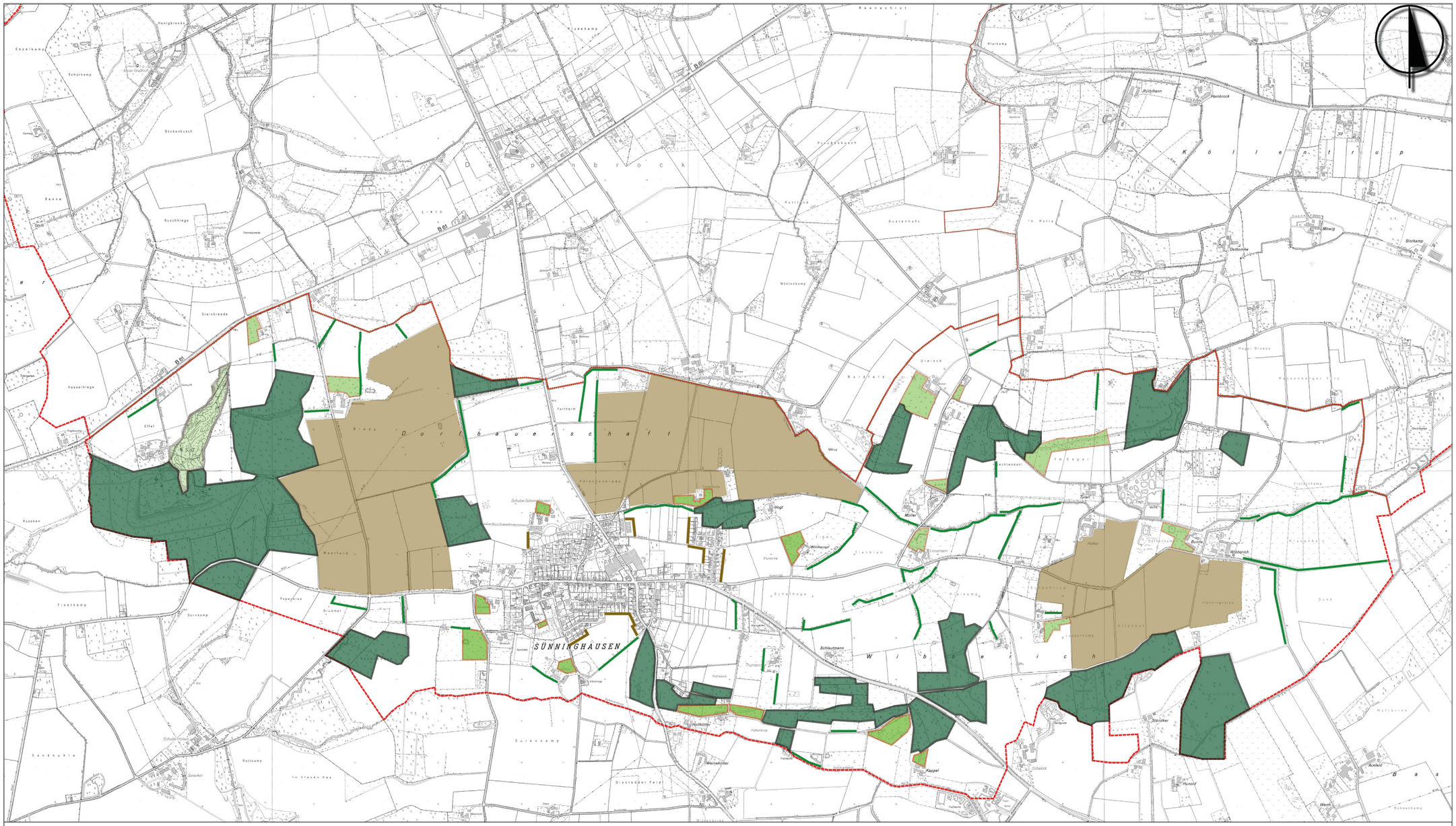
Bebauungsplan, Siedlungen

DEK Sünninghausen
Bauleitplanung

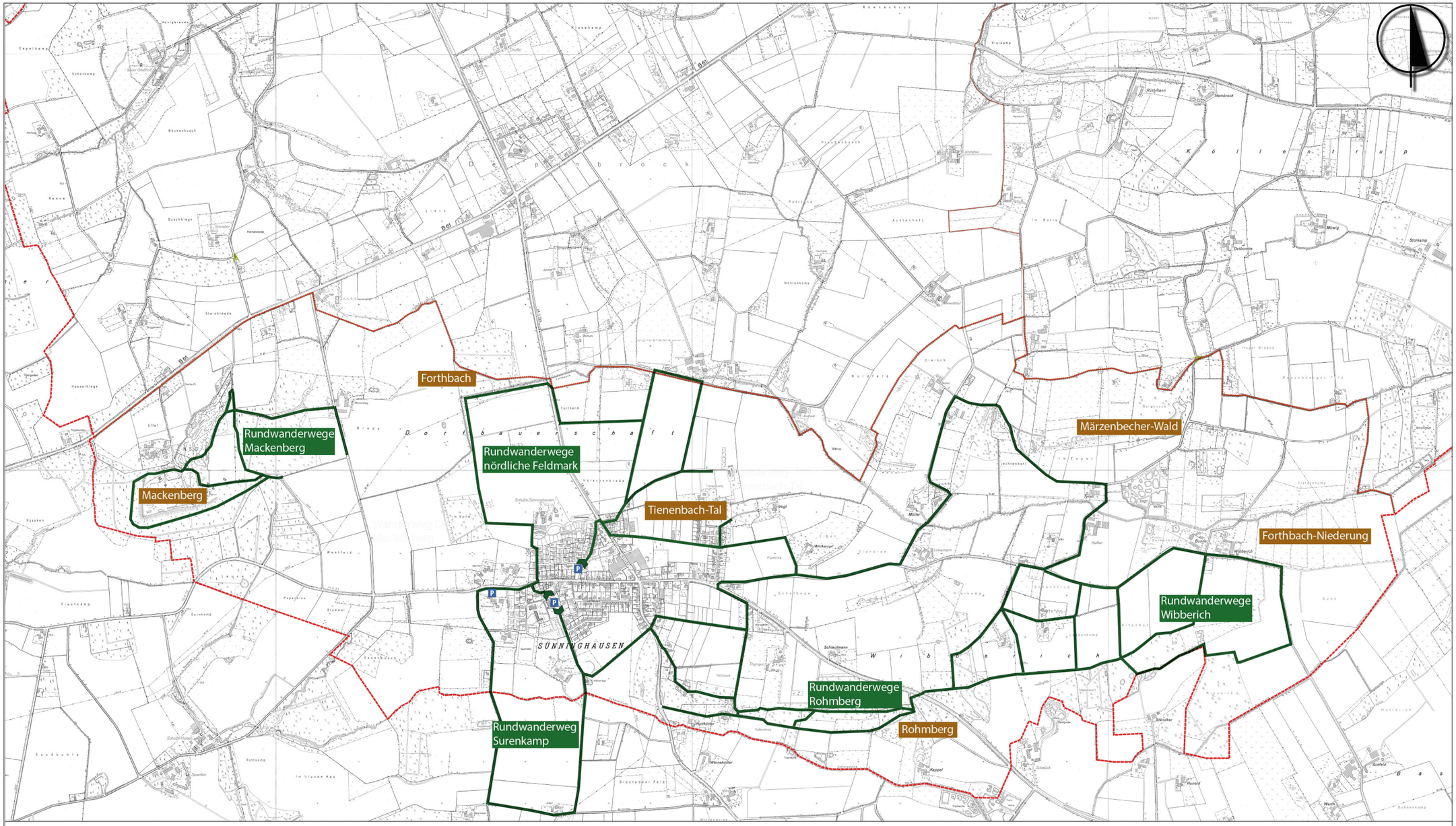

Keitlinghausen
Stadt Oelde
Heiringhoff
Stromberg
B 61
473 14
473 14
L 793
Bollmann
473 14
Dorfplatz
K 23
473 14
B 3 7
K 23
Diestedder Straße
L 793
B 3 7
B 3 7
Diestedde
Stadt Beckum
Gemeinde Wadersloh
Maßstab: 1 : 20.000
0
500
1.000 m
Legende
Gemarkungsgrenze
Gemeindegrenzen
Bundesstraße
Landesstraße
Kreisstraße
Wirtschaftswege
313 14 Buslinie | Fahrten/d
Haltestelle mit /
- ohne Wetterschutz
400 m - Radius
Dorfentwicklungskonzept Sünninghausen
Verkehrswege / ÖPNV


Schulze-Sünninghausen
L793
Im Holte
Rückhaltebecken
Feldmark
Beermann
Kampmann
Fbr.
139,79
Dorfstraße
Post
B-K 23
139,6
136,57
135,6
Reinkenhof
Schule
Tennisplatz
Bornemann
Sportplatz
SÜNNINGHAUSEN
Sudhues
Kläranlage
135,96
Kattesack
Maßstab: 1 : 5.000
0
100
200 m
Legende
Wohnnutzung gesichert (neue Siedlungen)
Nutzung ungewiss bei <30% der Häuser
Nutzung ungewiss bei 30-50 % der Häuser
Nutzung ungewiss bei >50% der Häuser
Leerstand
Dorfentwicklungskonzept Sünninghausen
Wohnnutzung - Perspektiven

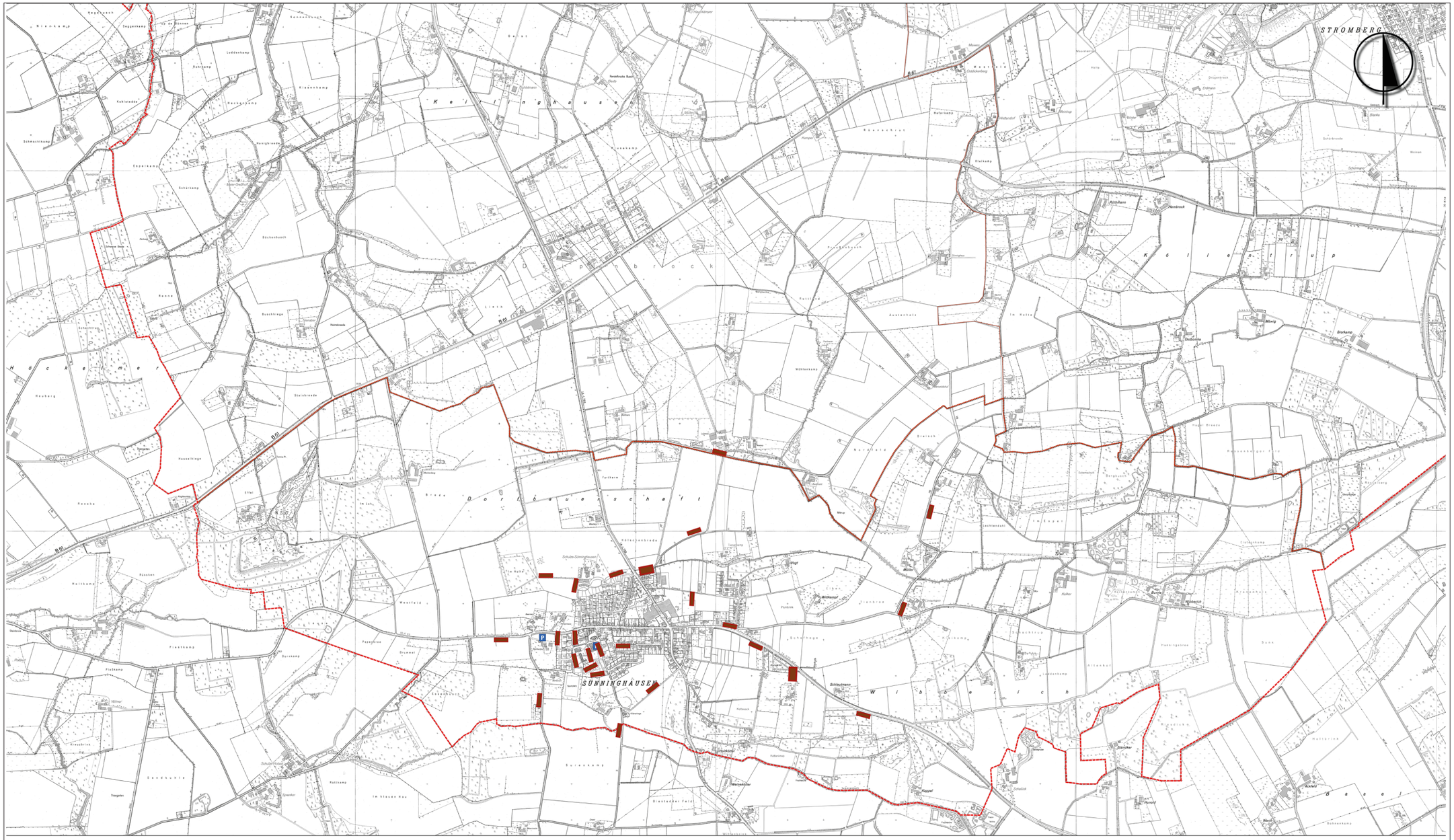
6. KULTURLANDSCHAFT SÜNNINGHAUSEN



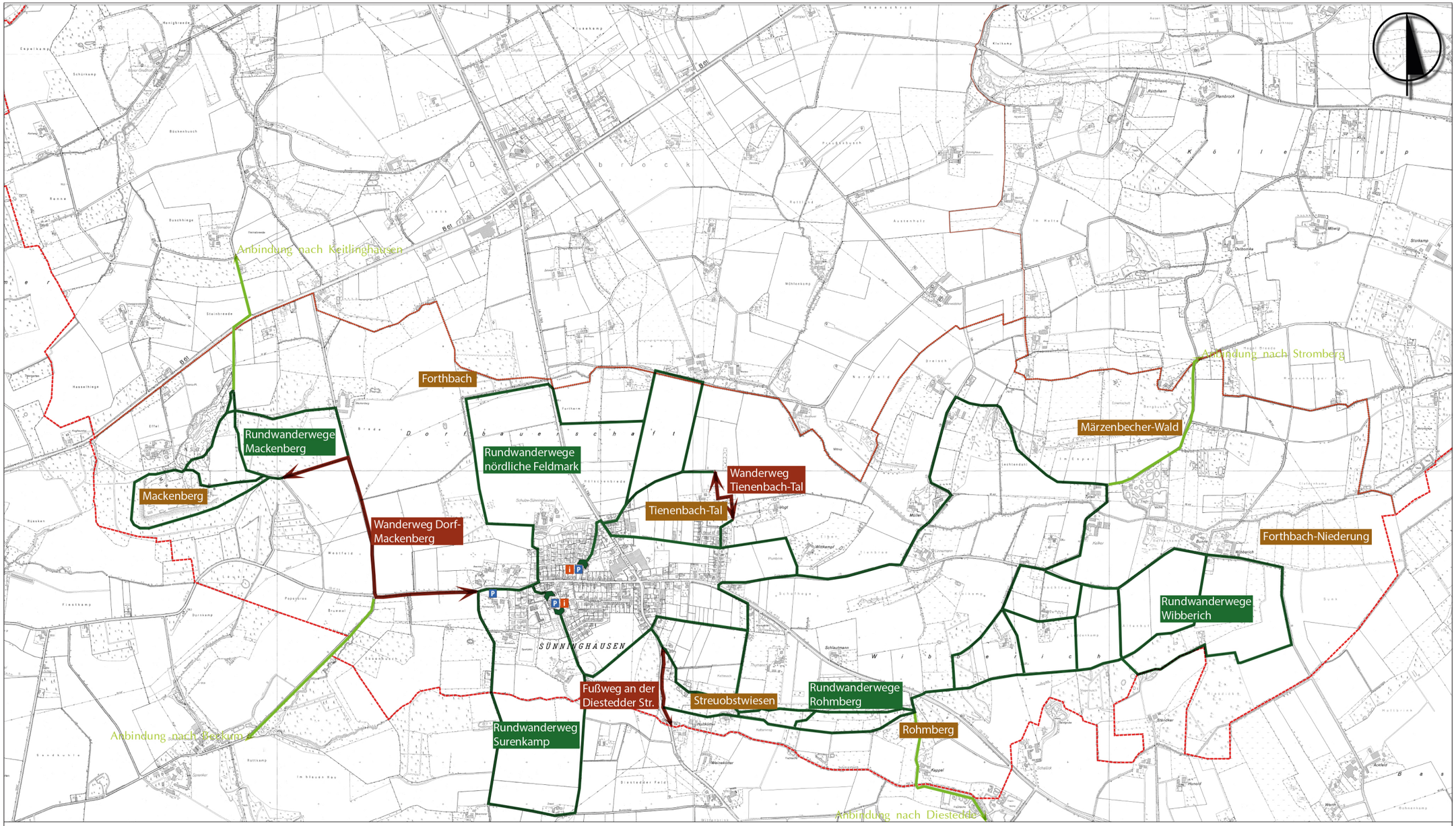
7. WANDERWEGE SÜNNINGHAUSEN BESTAND



8. SÜNNINGHAUSEN RUHEBÄNKE IN DER GEMARKUNG



9. SÜNNINGHAUSEN WANDERWEGE-ERGÄNZUNGEN



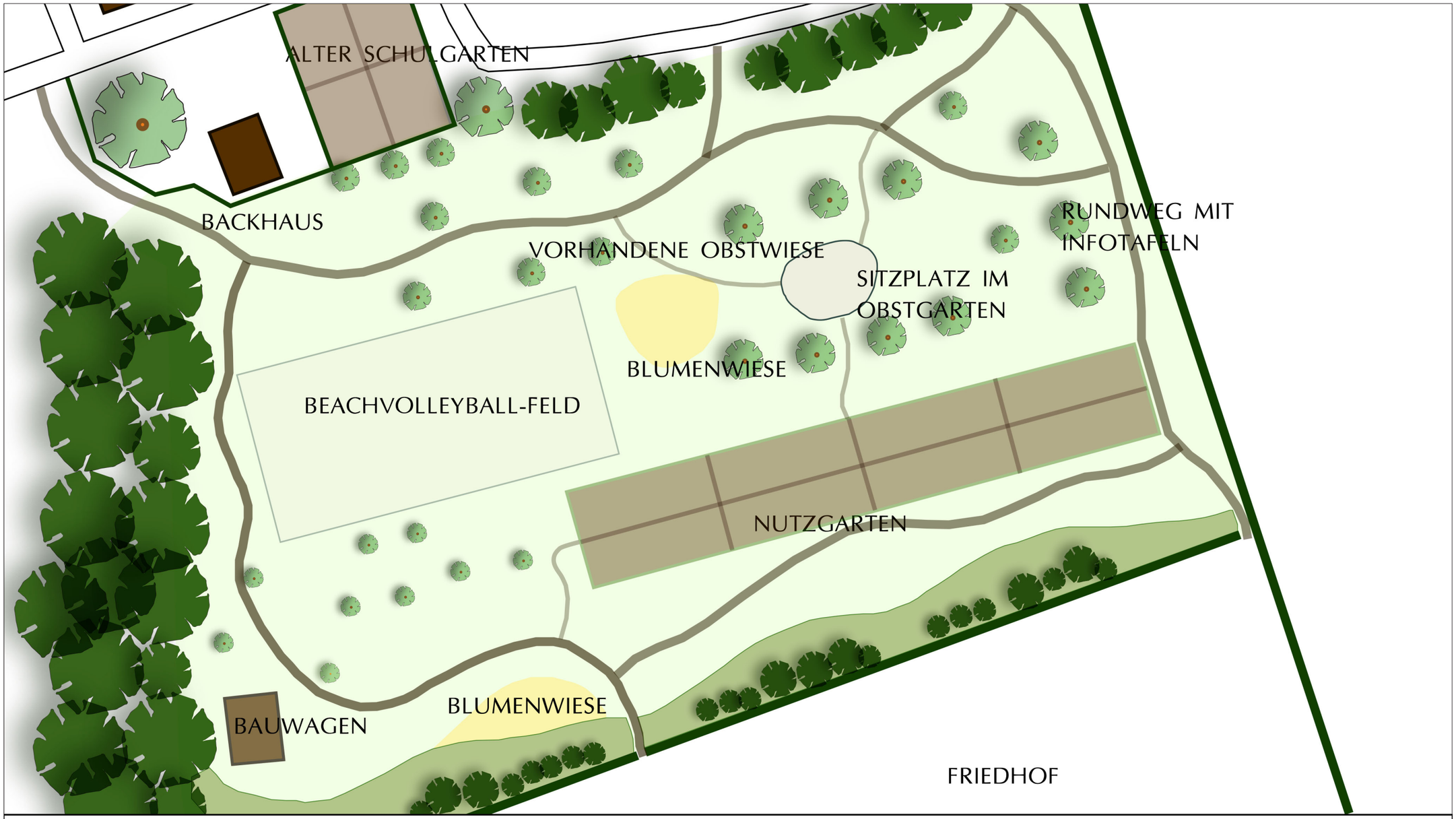

85
1
2
3
24
1
Hölsc
70
2
2a
Maßstab: 1 : 500
0
10
20 m
Legende
Bäume, Bestand
Baumstandort, geplant
Rasenlabyrinth
Blühstreifen
Querungshilfe
Wasserfläche / Röhrichtzone
Bespielbare Skulptur
Matschspielplatz / Findlinge
Sünninghausen
Ortseinfahrt Oelder Straße



Maßstab: 1 : 500

0 10 20 m

Sünninghausen
Neugestaltung Dorfplatz 2. Bauabschnitt


ALTER SCHULGARTEN
BACKHAUS
VORHANDENE OBSTWIESE
SITZPLATZ IM OBSTGARTEN
RUNDWEG MIT INFOTAFELN
BLUMENWIESE
BEACHVOLLEYBALL-FELD
NUTZGARTEN
BLUMENWIESE
BAUWAGEN
FRIEDHOF
Maßstab: 1 : 200
0
5
10 m
Sünninghausen
Gestaltungskonzept Dorfgarten


Holschenbrede
Finkenweg
Fabrik
Nördlicher Bereich
Am Dahleck
Südlicher Bereich
Maßstab: 1 : 2000
0
50
100 m
DEK Sünninghausen
Konzept zur Neugestaltung der OD der L 793