



Oelde. Masterplan Innenstadt

FORTSCHREIBUNG

2 | Projektblätter

Oelde. Masterplan Innenstadt

FORTSCHREIBUNG

2 | Projektblätter

Oelde, 28. November 2017 (gemäß Ratsbeschluss vom 27.11.2017)

Bei der Fortschreibung handelt es um eine durch die Stadt Oelde erfolgte Aktualisierung und Ergänzung der Originalfassung von

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner (Herdecke, Februar 2014)

Zweibrücker Hof 2

58313 Herdecke

www.pesch-partner.de

im Auftrag und in Zusammenarbeit mit der Stadt Oelde



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

Inhaltsverzeichnis

Projekt 01 Masterplan Innenstadt.....	5
Projekt 02 Gestaltungshandbuch Innenstadt.....	6
Projekt 03 Lichtkonzept Innenstadt.....	7
Projekt 04 Nachnutzungskonzept für das Areal Ruggestraße / Engelbert-Holterdorf-Straße.....	8
Projekt 05 Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen.....	9
Projekt 06 Citymarketing.....	10
Projekt 07 Verfügungsfonds.....	11
Projekt 08 Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg.....	12
Projekt 10 Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes.....	14
Projekt 11 Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße.....	16
Projekt 12 Aufwertung der Fußgängerzone.....	18
Projekt 13 Umgestaltung der Herrenstraße.....	20
Projekt 14 Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege.....	22
Projekt 15 Neuorganisation der Von-Galen-Straße.....	24
Projekt 16 Umgestaltung des Marktplatzes.....	26
Projekt 17 Aufwertung des Carl-Haver-Platzes.....	28
Projekt 18 Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes.....	30
Projekt 19 Sommers Wiese: Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes.....	32
Projekt 20 Neuordnung des Parkens an der Paulsburg.....	34
Projekt 21 Beschilderungs- und Orientierungssystem.....	36
Projekt 22 Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur.....	37
Projekt 23 Bahndammdurchstich.....	38
Projekt 24 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude.....	39
Projekt 25 Fassaden- und Hofprogramm.....	40
Projekt 26 Anpassung von Gebäuden an neue Nutzungserfordernisse.....	41
Projekt 27 Umnutzung der Schule an der Overbergstraße.....	42
Projekt 29 Wohnentwicklung auf dem Areal Overbergstraße.....	43
Projekt 30 Wohnentwicklung Ennigerloher Straße 7.....	44
Projekt 32 Baulückenschließungen.....	45
Projekt 33 Städtebauliche Arrondierungen.....	46
Projekt 34 Erweiterung der Bücherei.....	47
Projekt 35 Interessenstandortgemeinschaft.....	48

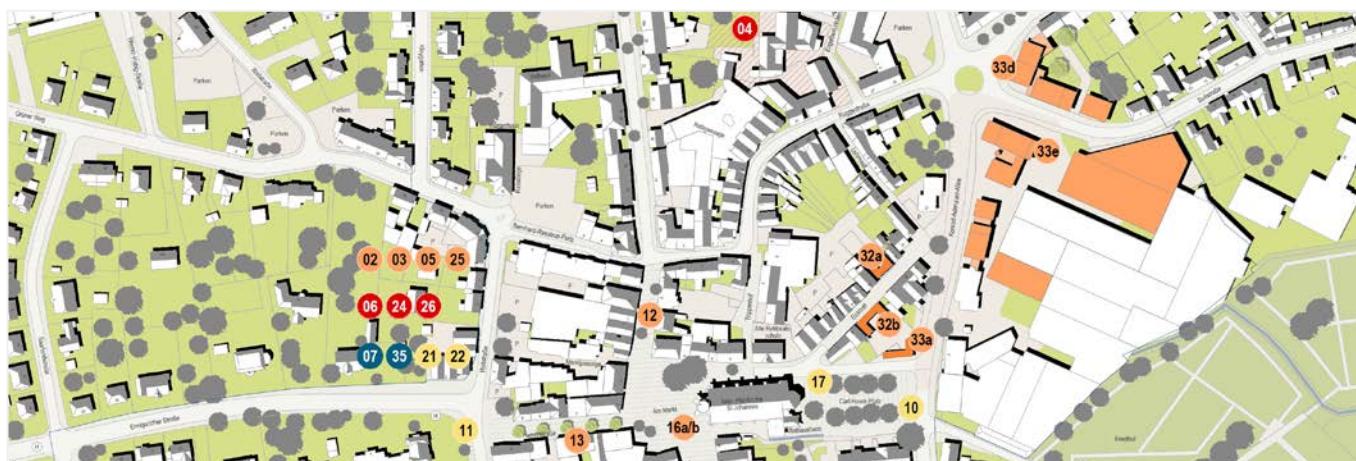
Projektblätter

Im Rahmenkonzept (Teil B) sind alle erforderlichen Teilmaßnahmen zur Stärkung und Entwicklung der Innenstadt von Oelde aufgeführt. Diese ergänzen sich, unabhängig von ihrer Förderfähigkeit oder ihrem jeweiligen Förderzugang, gegenseitig und bilden somit die Grundlage des Integrierten Handlungskonzepts.

Im Rahmen der Projektblätter werden die einzelnen Teilmaßnahmen vorgestellt. Wesentliche Änderungen im Vergleich zur Ursprungsfassung des Masterplans werden auf dem jeweiligen Projektblatt ergänzt. Um auf den ersten Blick erfassen zu können, dass eine Teilmaßnahme gemäß „Förderrichtlinien Stadtneuerung 2008“ ganz oder in Teilen gefördert werden soll, sind diese im Titel durch eine **rote Schrift** gekennzeichnet.

Projekt 01 | Masterplan Innenstadt

Der Masterplan Innenstadt wurde in 2013 / 2014 von Seiten des Büros *pp a/s pesch partner architekten stadtplaner* in Zusammenarbeit mit der Stadt Oelde entwickelt. Die vorliegende Fortschreibung erfolgte 2016 / 2017 durch die Stadt Oelde.



Teilmaßnahme	Integriertes Handlungskonzept „Masterplan Innenstadt“
Entwicklungsschwerpunkt	-
Ziele	Entwicklung der Innenstadt Stärkung der innerstädtischen Nutzungen Bewahrung und Weiterentwicklung des historischen Stadtgrundrisses Erhalt der historischen Bausubstanz
Teilmaßnahmenbeschreibung	Entwicklungsleitbild Maßnahmenübersicht Kosten- und Finanzierungsübersicht
Eigentümer	-
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	40.810 €
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	40.810 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 20.405 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 20.405 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung FRL 9
andere / keine	-
Priorität	abgeschlossen 2013/14, Fortschreibung in 2016/17



Teilmaßnahme	Gestaltungshandbuch für die Innenstadt
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Verbesserung des Erscheinungsbildes Beseitigung von Gestaltungsmängeln Integration von Nutzungsanforderungen in die historische Bausubstanz
Maßnahmenbeschreibung	Erarbeitung von Gestaltungsleitlinien Gestaltungsempfehlungen evtl. Weiterentwicklung zu einer Gestaltungssatzung
Eigentümer	-
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	20.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	20.000 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 10.000 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 10.000 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung FRL 9
andere / keine	-
Priorität	kurzfristig 2019

Projekt 03 | Lichtkonzept Innenstadt



Teilmaßnahme	Lichtkonzept für den öffentlichen Raum und für Gebäude
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Inszenierung der Attraktionen und Sehenswürdigkeiten Herausstellen der historischen Bausubstanz verbesserte Orientierung für Besucher und Bewohner Erhöhung der Sicherheit Erkennen und Umsetzen von Einsparpotenzialen
Maßnahmenbeschreibung	Erarbeitung eines Lichtkonzeptes
Eigentümer	-
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	16.500 €
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	16.500 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 8.250 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 8.250 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung FRL 9
andere / keine	-
Priorität	kurzfristig 2018

Projekt 04 | Nachnutzungskonzept für das Areal Ruggestraße / Engelbert-Holterdorf-Straße



Teilmaßnahme	Nachnutzungskonzept für das Areal Ruggestraße / Engelbert-Holterdorf-Straße		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Entwicklungsleitbild Integration der Fläche in die Innenstadt Nachnutzung der teilweise ungenutzten Fläche Stärkung der innerstädtischen Nutzungen		
Maßnahmenbeschreibung	Projektentwicklung Maßnahmenübersicht Kosten- und Finanzierungsübersicht		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
Kosten			
Gesamtkosten	-		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig	2019	

Projekt 05 | Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen



Teilmaßnahme	Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Erhalt der historischen Bausubstanz Verbesserung des Erscheinungsbildes Beseitigung von Gestaltungsmängeln
Maßnahmenbeschreibung	Beratung und Unterstützung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen Erstellen von Nutzungskonzepten Gestalterische Beratung Berücksichtigung von denkmalpflegerischen und stadtgestalterischen Aspekten Beratung zu Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten Vor-Ort-Beratung
Eigentümer	-
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	60.000 € (12.000 €/Jahr) / (Ansatz ca. 12 Stunden / Monat)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	60.000 € (12.000 €/Jahr)
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 30.000 € (6.000 €/Jahr)
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 30.000 € (6.000 €/Jahr)
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütungen an Beauftragte FRL 12
andere / keine	-
Priorität	jährlich ab 2019



Teilmaßnahme	Citymarketing		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Förderung und Profilierung der Innenstadt Stärkung des Einzelhandels und der Versorgung Verbesserung des Erscheinungsbildes Erhöhung der Aufenthaltsqualität und –dauer von Innenstadtbesuchern		
Maßnahmenbeschreibung	Stadtmarketing Beratung von Gastronomie und Einzelhandel		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Einzelhandel		
Kosten			
Gesamtkosten	330.000 € (66.000 €/Jahr)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	330.000 € (66.000 €/Jahr)		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 165.000 € (33.000 €/Jahr)		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 165.000 € (33.000 €/Jahr)		
evtl. Einnahmen	-		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütungen an Beauftragte FRL 12		
andere / keine	-		
Priorität			
			jährlich ab 2019



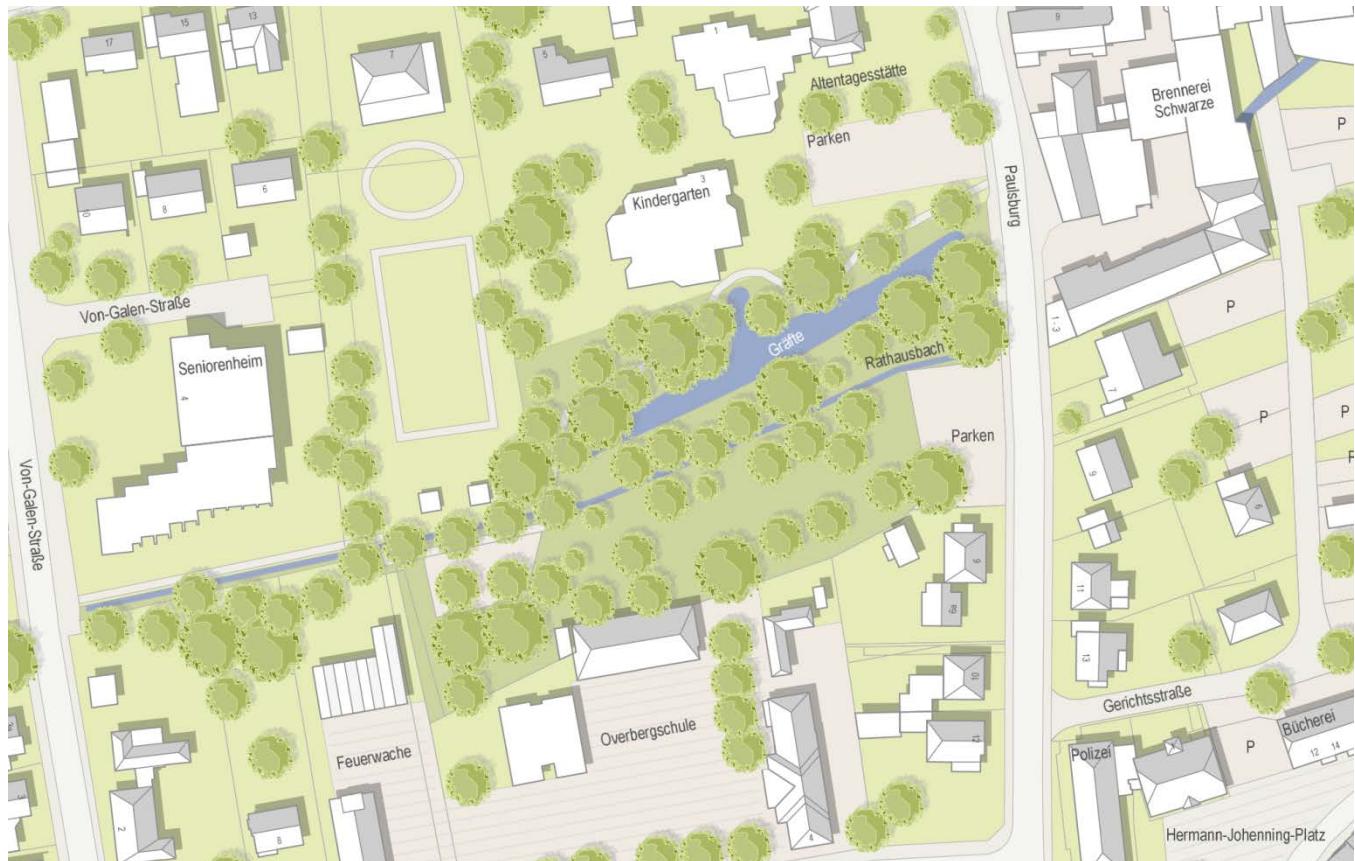
Teilmaßnahme	Verfügungsfonds (für investive und nicht-investive Maßnahmen)	
Entwicklungsschwerpunkt	Aktivierung und Beteiligung „Förderung des Bürgerengagement“	
Ziele	Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs Förderung von ehrenamtlichem Engagement Aktivierung der Bewohnerschaft Schaffung von mehr Eigenverantwortung Ergänzung der Arbeit des Citymanagements	
Maßnahmenbeschreibung	Investive und vorbereitende Maßnahmen, z.B. - bauliche Maßnahmen im Straßenraum, - Möblierung und Beschilderung des öffentlichen Raums, - Anlage von Grünanlagen und Kunstobjekten, Nicht-investive Maßnahmen (aus dem Anteil der Mittel, der nicht aus der Städtebauförderung stammt), z. B. Marketingaktionen	
Eigentümer	-	
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Einzelhandel	
Kosten		
Gesamtkosten	150.000 € (30.000 € /Jahr)	
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	75.000 € (15.000 € /Jahr) (Stadt Oelde 50 %, Drittmittel 50 %)	
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 37.500 € (7.500 €/Jahr)	
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 37.500 € (7.500 €/Jahr)	
evtl. Einnahmen	-	
Programm		
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Besondere städtebauliche Maßnahmen / Verfügungsfonds FRL 14	
andere / keine	-	
Priorität		
	jährlich ab 2018	

Projekt 08 | Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg



Teilmaßnahme	Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Verknüpfung der Innenstadt mit den angrenzenden Freiräumen verbesserte Wegeführung und Anbindung der (neuen) Wohnquartiere
Maßnahmenbeschreibung	Sicherung und Aufwertung der Grünfläche um die Gräfte als Erholungsraum, Frischluftschneise und Retentionsraum Ausbau der Fuß- und Radwege (barrierefrei, sicher) Umgestaltung einer zentralen Freifläche zum „Grünen Quartiersplatz“ / Mehrgenerationenplatz
Eigentümer	Stadt Oelde / Kirche
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	264.000 € (Planungs- und Baukosten) (2.400 m ² x 110 €)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	264.000 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 132.000 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 132.000 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung Grünanlagen, Wasserläufe und Wasserflächen FRL 10.4
andere / keine Priorität	-
	mittelfristig 2021

Projekt 08 | Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg



Projekt 10 | Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes



Teilmaßnahme	Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	Verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer Verbesserung der Barrierefreiheit Verknüpfung der Grünzüge Rathausbach und Axtbachaue Ausbau des „grünen Bandes“
Maßnahmenbeschreibung	Gestaltete Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes
Eigentümer	Land NRW / Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Land NRW / Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	115.500 € (Planungs- und Baukosten) (550 m ² x 210 €)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	abhängig von der Größe der zuwendungsfähigen Fläche, 115.500 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 57.750 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 57.750 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4
andere / keine	-
Priorität	mittelfristig 2022

Projekt 10 | Querung Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes

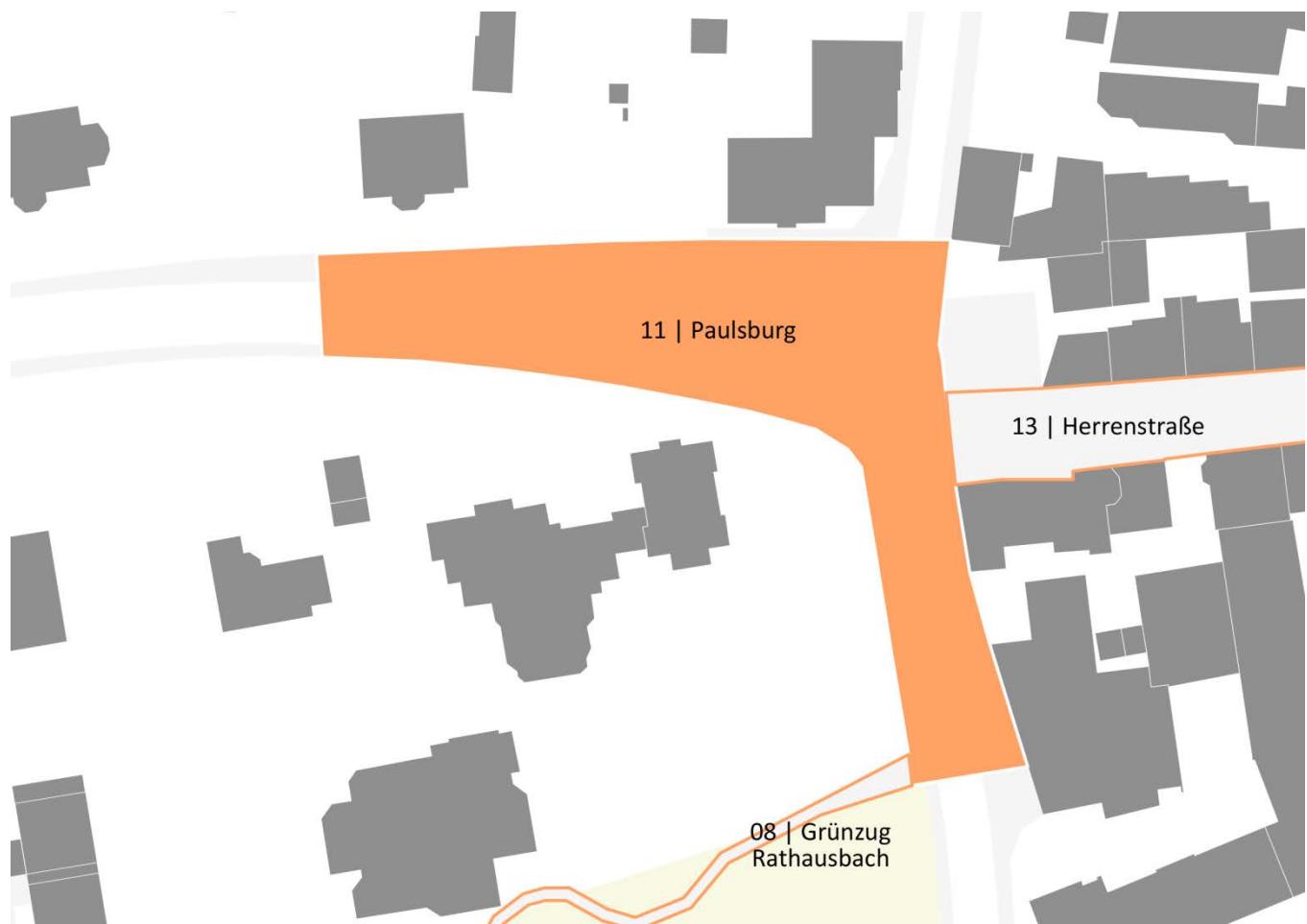


Projekt 11 | Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße



Teilmaßnahme	Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	„Grünes Band“: Verknüpfung der Grünzüge Rathausbach u. Axtbachaue Anbindung an die Herrenstraße Verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer Verbesserung der Barrierefreiheit
Maßnahmenbeschreibung	Umbau des Kreuzungsbereichs Verbreiterung und Gestaltung der Fußgängerbereiche Gestaltung des Eingangs zum Grünzug Rathausbach
Eigentümer	Land NRW / Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Land NRW / Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	962.800 € (Planungs- und Baukosten) (3.320 m ² x 290 €) zuzüglich Ablösekosten an den Baulastträger
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
Förderung (Stadterneuerung)	-
Eigenanteil Stadt Oelde	-
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
andere / keine	Förderung des kommunalen Straßenbaus / Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau (FöRi-kom-Stra) zuwendungsfähige Ausgaben und Höhe der Förderung abhängig von der Größe der zuwendungsfähigen Fläche
Priorität	mittelfristig 2023

Projekt 11 | Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße



Projekt 12 | Aufwertung der Fußgängerzone



Teilmaßnahme	Aufwertung der Fußgängerzone (Lange Straße / Bahnhofstraße)
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Erhalt der Fußgängerzone als verkehrsfreier Bereich Gestalterische Aufwertung Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit
Maßnahmenbeschreibung	Zeitgemäße Umgestaltung der Oberflächen Ergänzung der Ausstattungselemente Überprüfung der Notwendigkeit der Einbauten
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	933.800 € (Planungs- und Baukosten) ($3.220 \text{ m}^2 \times 290 \text{ €}$)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	933.800 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 466.900 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 466.900 €
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4
andere / keine	-
Priorität	mittelfristig 2022

Projekt 12 | Aufwertung der Fußgängerzone

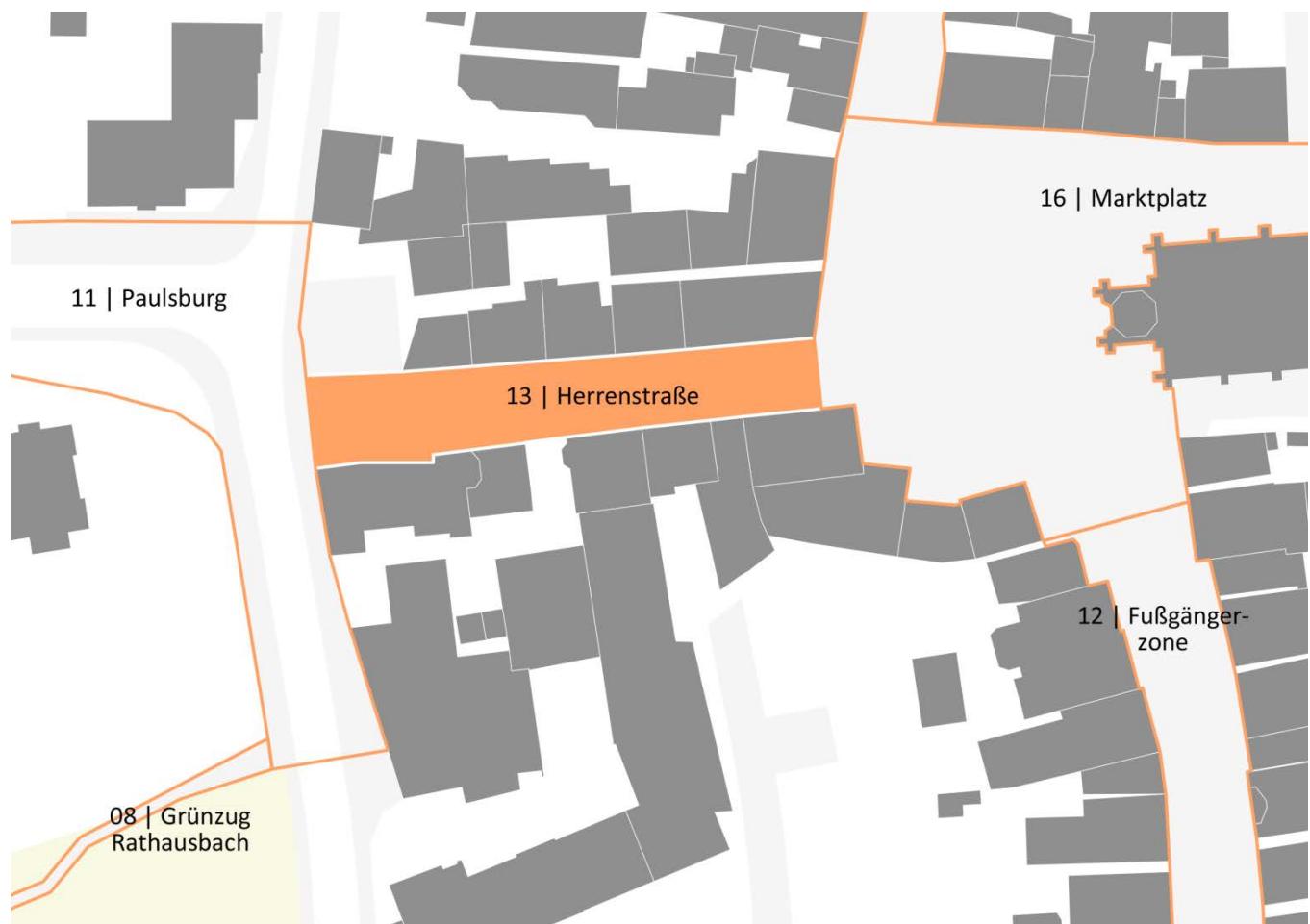


Projekt 13 | Umgestaltung der Herrenstraße



Teilmaßnahme	Umgestaltung der Herrenstraße
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Verknüpfung mit dem „grünen Band“ des Rathausbaches und der Axtbachaue Abrundung der Gestaltung der Innenstadtstraßen / ggf. Fußgängerzone Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit
Maßnahmenbeschreibung	Umgestaltung der Herrenstraße zur Fußgängerzone Oberflächengestaltung Ergänzung der Ausstattungselemente Baumpflanzungen
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	304.500 € (Planungs- und Baukosten) (1.050 m ² x 290 €)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	304.500 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 152.250 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 152.250 €
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4
andere / keine	-
Priorität	kurzfristig 2020

Projekt 13 | Umgestaltung der Herrenstraße



Projekt 14 | Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege



Teilmaßnahme	Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	Abrundung der Gestaltung der Innenstadtstraßen Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit
Maßnahmenbeschreibung	Zeitgemäße Oberflächengestaltung
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	301.600 € (Planungs- und Baukosten) ($1.040 \text{ m}^2 \times 290 \text{ €}$)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	301.600 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 150.800 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 150.800 €
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4
andere / keine	-
Priorität	mittelfristig 2023

Projekt 14 | Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege



Projekt 15 | Neuorganisation der Von-Galen-Straße



Teilmaßnahme	Neuorganisation der Von-Galen-Straße		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Verbesserung der Orientierung für Fußgänger und Radfahrer Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Anpassung der Straßenraum-Aufteilung punktuelle Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
Gesamtkosten	331.800 € (Planungs- und Baukosten) (1.580 m ² x 210 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	331.800 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 165.900 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 165.900 €		
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität			langfristig 2024

Projekt 15 | Neuorganisation Von-Galen-Straße



Projekt 16 | Umgestaltung des Marktplatzes

In 2017 wurde im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung der Vorentwurf (Leistungsphase 2) des Büros B.S.L. Landschaftsarchitekten als Grundlage für die Umgestaltung des Marktplatzes ausgewählt. Mit diesem wird die Erweiterung des Marktplatzes um die Fläche östlich der Kirche vorgeschlagen (räumlicher Bestandteil des Projektes 17 Aufwertung des Carl-Haver-Platzes). Da diese zunächst nicht Bestandteil der vorausgegangenen Mehrfachbeauftragung war, hat der Rat der Stadt Oelde zunächst nur die Zustimmung für die weitere Überplanung dieser Flächen gegeben. Für den ursprünglichen Planbereich des Marktplatzes besteht Konsens über das Erfordernis des Umbaus.



Teilmaßnahme	Umgestaltung des Marktplatzes
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Ausbildung des Marktplatzes als Schnittpunkt von „bebauter Achse“ der Fußgängerzone sowie „grünem Band“ des Rathausbaches und der Axtbachaue inklusive der Aufwertung des offenliegenden Rathausbachs südlich der St. Johannes Kirche Neugestaltung des Marktplatzes als multifunktional nutzbarer Stadtplatz Gestalterische Verknüpfung des Marktplatzes mit den angrenzenden Bereichen (u.a. Herrenstraße) Attraktivierung der Fußgängerzone Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit
Maßnahmenbeschreibung	Städtebauliche Überplanung des Marktplatzes Oberflächengestaltung Ergänzung bzw. Erneuerung der Ausstattungselemente
Eigentümer	Stadt Oelde, Private
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	1.361.500 € (inklusive Planungskosten bis Lph. 5 für Erweiterungsbereich östlich der Kirche)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	1.336.500 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 668.250 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 668.250 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4
andere / keine	-
Priorität	kurzfristig 2018

Projekt 16 | Umgestaltung des Marktplatzes



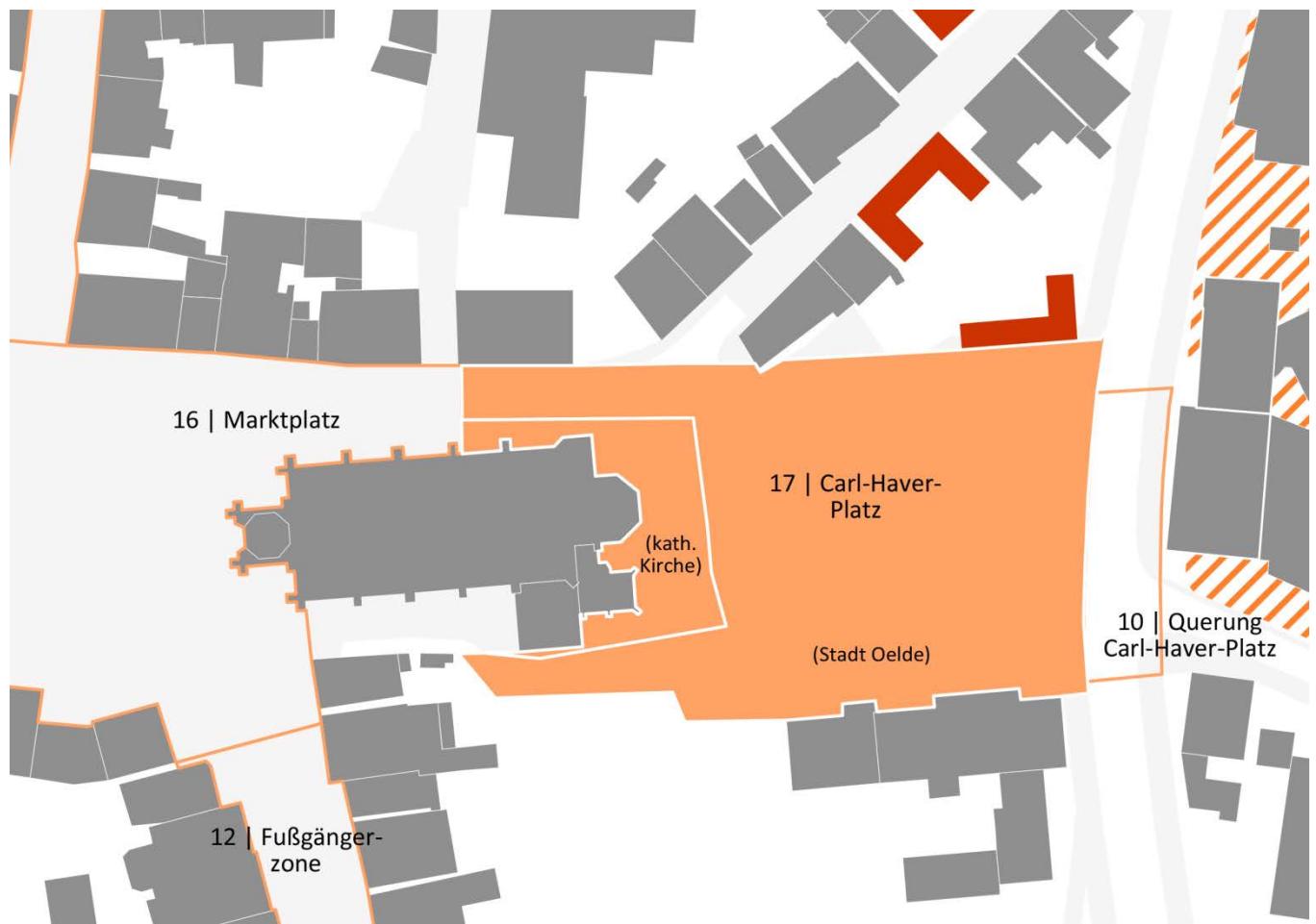
Abgrenzung Marktplatz (rot) sowie potenzieller Erweiterungsbereich östlich der Kirche (orange)

Projekt 17 | Aufwertung des Carl-Haver-Platzes



Teilmaßnahme	Aufwertung des Carl-Haver-Platzes		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Ertüchtigung des Platzes mit dem Schwerpunkt Stellplatzanlage Gestalterische Aufwertung Freistellen der Pfarrkirche, Beseitigung der visuellen Trennung von der Konrad-Adenauer-Allee Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Neuorganisation des Parkens: Beseitigung der Stellplätze an der Kirche Oberflächengestaltung: zurückhaltende Markierung der Stellplätze Gestalterische Einbindung des Rathausbaches		
Eigentümer	Stadt Oelde / Katholische Kirche		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
Gesamtkosten	100.000 € (Planungskosten 10.000 €, Baukosten $1.500 \text{ m}^2 \times 60 \text{ €} = 90.000 \text{ €}$)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde			
evtl. Einnahmen	-		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)			
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2020		

Projekt 17 | Aufwertung des Carl-Haver-Platzes



Projekt 18 | Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes



Teilmaßnahme	Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt
Maßnahmenbeschreibung	Konzeptionelle Neuorganisation des Platzes Oberflächengestaltung Ergänzung der Ausstattungselemente Neuordnung und Ergänzung der Stellplätze im südwestlichen Bereich
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	438.100 € (Planungs- und Baukosten) Platzfläche: 650 m ² x 370 € = 240.500 € Fläche Stellplätze: 1.520 m ² x 130 € = 197.600 €
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	240.500 € (Platzfläche)
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 120.250 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 120.250 €
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4
andere / keine	-
Priorität	mittelfristig 2023

Projekt 18 | Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes

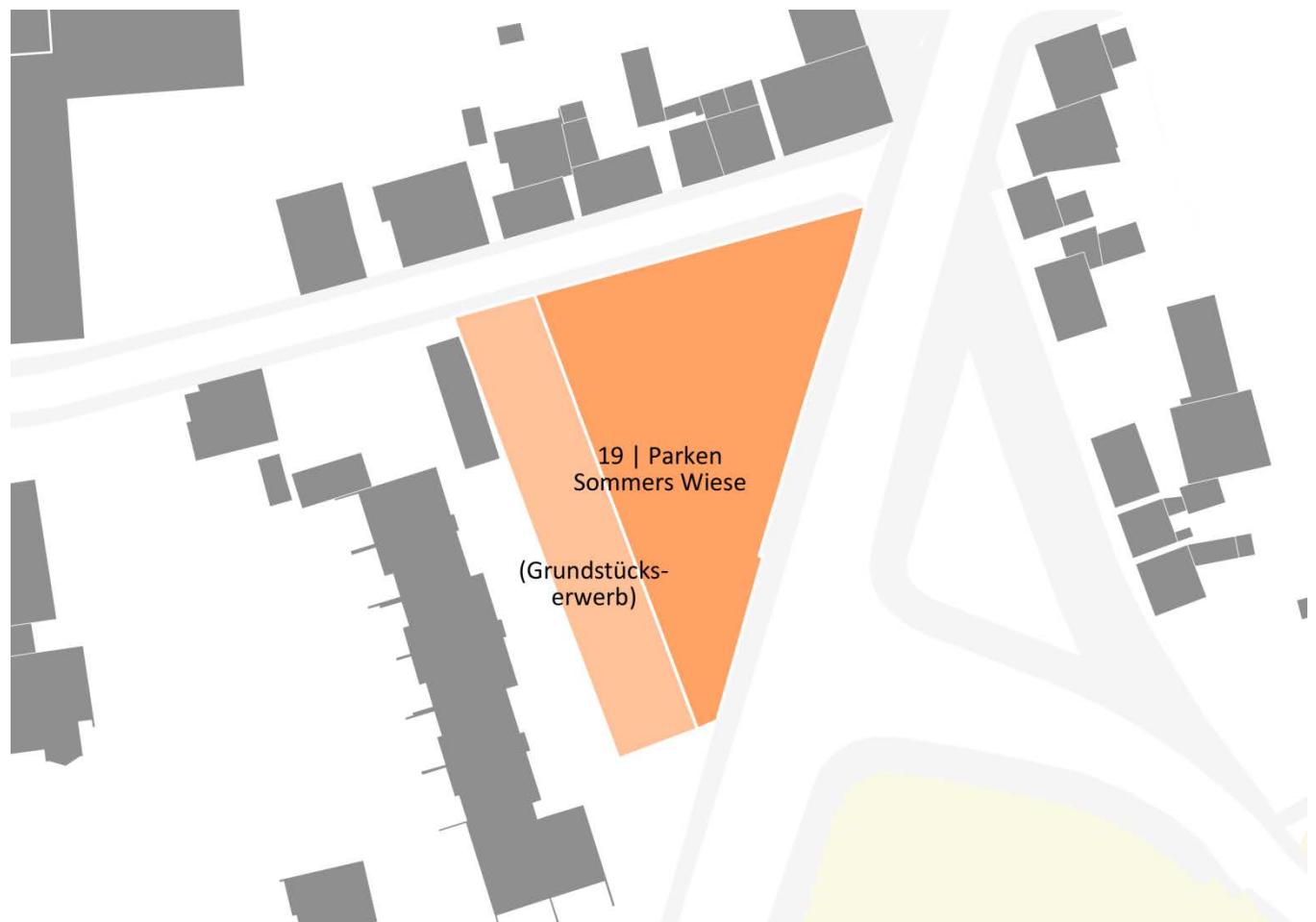


Projekt 19 | Sommers Wiese: Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes



Teilmaßnahme	Sommers Wiese: Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt und des Krankenhauses Schaffung von Fahrradstellplätzen für die Bushaltestelle an der Konrad-Adenauer Allee (Bike & Ride-Stellplätze)
Maßnahmenbeschreibung	Erwerb des Nachbargrundstückes Ergänzung der Stellplätze durch Hinzunahme des Nachbargrundstückes Begründung
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	Grundstückserwerb: 131.300 € (1.010 m ² x 130 €) Abrisskosten: Kalkulation zu späterem Zeitpunkt Baukosten: 406.900 € (3.130 m ² x 130 €)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
Förderung (Stadterneuerung)	-
Eigenanteil Stadt Oelde	-
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
andere / keine	keine Förderung
Priorität	mittelfristig 2023

Projekt 19 | Sommers Wiese: Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes

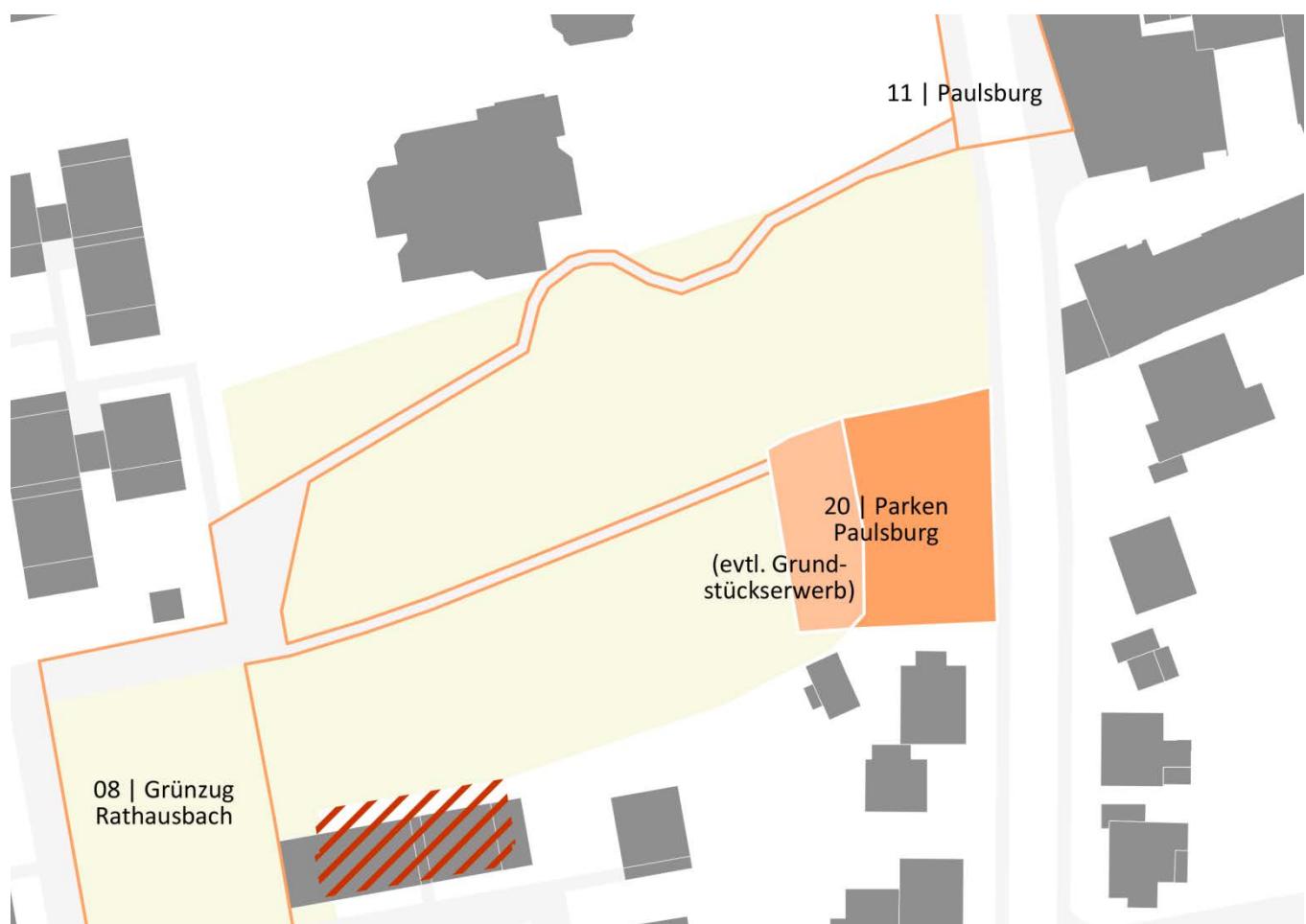


Projekt 20 | Neuordnung des Parkens an der Paulsburg



Teilmaßnahme	Neuordnung des Parkens an der Paulsburg
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt
Maßnahmenbeschreibung	Ergänzung der Stellplätze durch Flächenerweiterung nach Westen Einbindung in Freiraum durch „Parken unter Bäumen“ oder Bau einer offenen, gestalterisch anspruchsvollen und integrierten Parkpalette
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	Grundstückserwerb: 52.000 € (400 m ² x 130 €) Baukosten: 154.700 € (1.190 m ² x 130 €)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
Förderung (Stadterneuerung)	-
Eigenanteil Stadt Oelde	-
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
andere / keine	keine Förderung
Priorität	mittelfristig - 2021

Projekt 20 | Neuordnung des Parkens an der Paulsburg



Projekt 21 | Beschilderungs- und Orientierungssystem



Teilmaßnahme	Beschilderungs- und Orientierungssystem		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Inszenierung der Attraktionen, Sehenswürdigkeiten und historisch bedeutsamen Orten Verbesserte Orientierung für Besucher und Bewohner Verbesserung und Vereinheitlichung der Gestaltung		
Maßnahmenbeschreibung	Entwicklung und Installation eines Beschilderungs- und Orientierungssystems Entwicklung und Installation von Informationstafeln bzw. -stehlen an historisch bzw. touristisch bedeutsamen Standorten		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
Gesamtkosten	85.000 €		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	85.000 €		
Förderung (Stadterneuerung)	42.500 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	42.500 €		
evtl. Einnahmen	-		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Baumaßnahmen / Profilierung und Standortaufwertung FRL 11.2		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2018		

Projekt 22 | Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur

Im Zusammenhang mit dem Ausbau des Oelder Bahnhofs als künftiger Haltepunkt des RRX (vgl. Projekt 23) begrüßen und fördern die Verkehrsträger Bahn und Zweckverband Nahverkehr Westfalen-Lippe, Münster (NWL) flankierende Maßnahmen der Kommunen, die insgesamt zu einer weiteren Verbesserung der Zugänglichkeit der Bahnhöfe bzw. des Kundenkomforts führen. Vor diesem Hintergrund plant die Stadt Oelde den Mangel an Park & Ride- wie auch Fahrrad-Stellplätzen am Bahnhof dahingehend zu beseitigen, dass voraussichtlich bis 2019 nördlich des Bahnhofs eine Park & Ride-Anlage inklusive Fahrradstellplätzen entstehen soll.

Im Kontext der Arbeit der Klimamanagerin der Stadt Oelde hat sich gezeigt, dass es Defizite auf dem Gebiet der Fahrradstellplätze im Bereich der Oelder Innenstadt gibt. Dies betrifft sowohl die Qualität als auch die Quantität und die räumliche Verteilung der vorhandenen Anlagen. Um den bestehenden Mangel zu beseitigen, soll diese Teilmaßnahme dahingehend modifiziert werden, dass die räumliche Begrenzung der Fahrradstellplätze auf das Bahnhofsumfeld wegfällt.



Teilmaßnahme	Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	Erweiterung des Angebotes für Fahrrad-Stellplätze Attraktivierung klimafreundlicher Mobilität Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur im touristischen wie alltägl. Kontext
Maßnahmenbeschreibung	Überprüfung der Verteilung und Auslastung der Fahrradabstellanlagen Bau zusätzlicher Fahrrad-Stellplatzanlagen, ggf. -boxen und -E-Ladesäulen Gestalterische Einbindung in das jeweilige Umfeld Ausbau von Wegebeziehungen
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Land NRW
Kosten	
Gesamtkosten	60.000 € (12.000 € / Jahr)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
Förderung (Stadterneuerung)	-
Eigenanteil Stadt Oelde	-
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
andere / keine	Richtlinien zur Förderung der Nahmobilität in den Städten, Gemeinden und Kreisen des Landes NRW (FöRi-Nah)
Priorität	jährlich ab 2018

Projekt 23 | Bahndammdurchstich

Da sich Oelde an einem Außenast des künftigen RRX-Netzes befindet, gibt es von Seiten der Bahn konkrete Pläne zum Umbau des Oelder Haltepunktes (nicht des Bahnhofgebäudes). Zu den hier geplanten Maßnahmen gehören der Ausbau auf die erforderlichen Bahnsteiglängen und -höhen für das neue Zugmaterial, das Herstellen einer vollständig barrierefreien Wegeführung auf die Bahnsteige sowie die Ausstattung und Modernisierung der auszubauenden Bahnsteige (Unterstände, Beschilderung etc.). In diesem Zuge wird auch der Bahndammdurchstich durch die DB umgesetzt, da sie den barrierefreien Zugang zum nördlichen Bahnsteig in Form einer Rampe erschließt. Ergänzt wird die Maßnahme nördlich des Bahndamms und somit außerhalb des Geltungsbereichs des Masterplans Innenstadt durch eine Park-and-Ride-Anlage. Diese Maßnahme wird mit Fördermitteln des Landes (nach § 12 ÖPNVG) durch die Stadt Oelde durchgeführt. Die Umsetzung beider Vorhaben, das heißt des Bahndammdurchstichs sowie der Park-and-Ride-Anlage ist bis Ende 2019 geplant.



Teilmaßnahme	Bahndammdurchstich
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	Attraktivitätserhöhung des ÖPNV verbesserte Anbindung der nördlichen Stadtquartiere an den Bahnhof und die Innenstadt
Maßnahmenbeschreibung	Bahndammdurchstich zwischen Bahnhof und den nördlichen Stadtquartieren Anbindung an Bahnsteige barrierefreie Ausbildung
Eigentümer	Bahn
Maßnahmenträger	Bahn
Kosten	
Gesamtkosten	Bahn
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
Förderung (Stadterneuerung)	-
Eigenanteil Stadt Oelde	-
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
andere / keine	keine Förderung
Priorität	kurzfristig 2018

Projekt 24 | Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude



Teilmaßnahme	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt Stärkung innerstädtischer Nutzungen (Dienstleistungen, Gewerbe) Erhalt der historischen Bausubstanz Energetische Erneuerung		
Maßnahmenbeschreibung	Private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Zuschuss zur Kostenerstattung durch die Stadt Oelde		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat / Unterstützung durch die Stadt Oelde		
Kosten			
Gesamtkosten	1.000.000 € (200.000 €/Jahr)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	250.000 € (50.000 €/Jahr) / (25 % der Ausgaben)		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 125.000 € (25.000 €/Jahr)		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 125.000 € (25.000 €/Jahr)		
evtl. Einnahmen	-		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Baumaßnahmen / Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude FRL 11.1		
andere / keine	-		
Priorität			bei Bedarf jährlich ab 2020



Teilmaßnahme	Fassaden- und Hofprogramm		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Erhalt der historischen Bausubstanz Verbesserung des Erscheinungsbildes Verbesserung der Aufenthaltsqualität Beseitigung von Gestaltungsmängeln Energetische Erneuerung Verbesserung des Mikroklimas im Rahmen von Begrünungsmaßnahmen		
Maßnahmenbeschreibung	Gestaltung und Verbesserung der Fassaden Maßnahmen an Außenwänden und Dächern Gestaltung, Entsiegelung und Begrünung von Hof- und Gartenflächen Zuschuss durch die Stadt Oelde		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat / Unterstützung durch die Stadt Oelde		
Kosten			
Gesamtkosten	400.000 € (80.000 €/Jahr)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	200.000 € (40.000 €/Jahr) / (50 % der Ausgaben, höchstens 60 €/m ²)		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 100.000 € (20.000 €/Jahr)		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 100.000 € (20.000 €/Jahr)		
evtl. Einnahmen	-		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Baumaßnahmen / Profilierung und Standortaufwertung FRL 11.2		
andere / keine	-		
Priorität			bei Bedarf jährlich ab 2020

Projekt 26 | Anpassung von Gebäuden an neue Nutzungserfordernisse



Teilmaßnahme	Anpassung von Gebäuden an neue Nutzungserfordernisse		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt Erhalt der historischen Bausubstanz		
Maßnahmenbeschreibung	Barrierefreier Umbau Energetische Optimierung Modernisierung und Instandsetzung		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
Kosten			
Gesamtkosten	privat		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	Wohnungsbauförderung: Förderung privater Maßnahmen durch RL BestandsInvest (Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und/oder zur Verbesserung der Energieeffizienz)		
Priorität	jährlich		

Projekt 27 | Umnutzung der Schule an der Overbergstraße



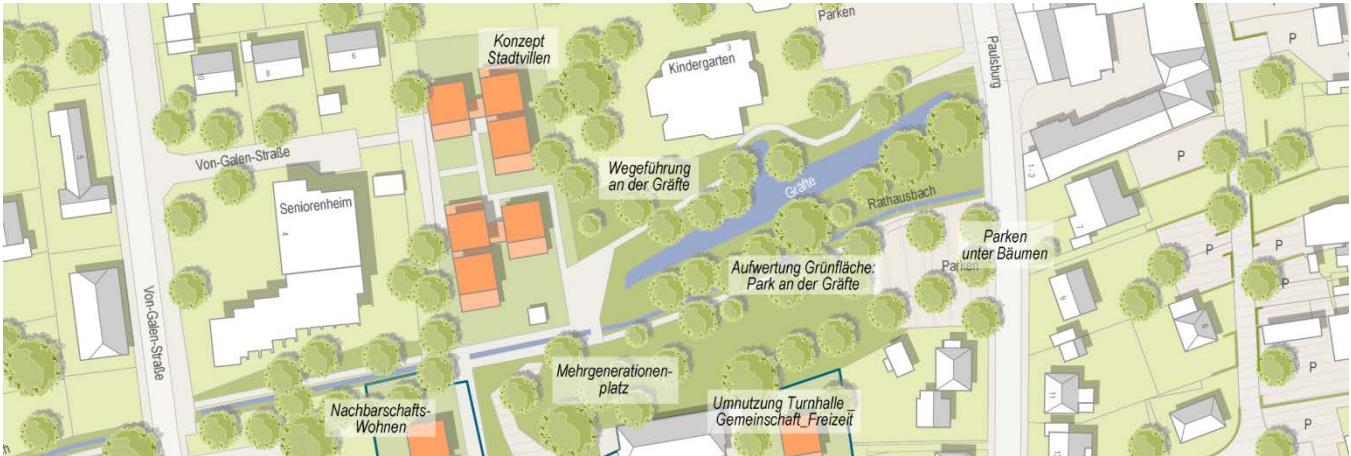
Teilmaßnahme	Umnutzung der Schule an der Overbergstraße
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“
Ziele	Erhalt und Wiederbelebung der historischen Bausubstanz Funktionale Stärkung des Zentrums Räumliche Konzentration des Angebotes der Volkshochschule
Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeumbau zur Nutzung des Schulgebäudes als neuer Standort der Volkshochschule Modernisierung und Instandsetzung
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	1.800.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	1.800.000 €
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 900.000 €
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 900.000 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Baumaßnahmen / Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen FRL 11.3
andere / keine	-
Priorität	mittelfristig ab 2021

Projekt 29 | Wohnentwicklung auf dem Areal Overbergstraße



Teilmaßnahme	Wohnentwicklung auf dem Areal Overbergstraße
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“
Ziele	Flächenentwicklung zu einem gemischten Wohnquartier Nachnutzung der leer fallenden Fläche Stärkung der Wohnfunktion Verknüpfung der Fläche mit der Innenstadt
Maßnahmenbeschreibung	Bebauung im stadttypischen Maßstab Angebot verschiedener Wohnformen intensive Verknüpfung mit dem Freiraum („Grüner Quartiersplatz“ / Mehr-generationenplatz) Nutzen von Synergien (Seniorenheim)
Eigentümer	Stadt Oelde (Veräußerung)
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / privat
Kosten	
Gesamtkosten	20.000 € Stadt Oelde zzgl. Kosten privater Investoren
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	
Förderung (Stadterneuerung)	
Eigenanteil Stadt Oelde	
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	--
andere / keine	keine Förderung
Priorität	kurzfristig 2018

Projekt 30 | Wohnentwicklung Ennigerloher Straße 7



Teilmaßnahme	Wohnentwicklung auf dem rückwärtigen Bereich des Grundstückes Ennigerloher Straße 7
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“
Ziele	Flächenentwicklung Nachverdichtung Stärkung der Wohnfunktion Verknüpfung der Fläche mit dem Grünzug Rathausbach und der Fläche Overbergstraße / Feuerwache
Maßnahmenbeschreibung	Bebauung im stadttypischen Maßstab Verknüpfung mit dem Freiraum
Eigentümer	privat
Maßnahmenträger	privat
Kosten	
Gesamtkosten	privat
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
Förderung (Stadterneuerung)	-
Eigenanteil Stadt Oelde	-
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
andere / keine	keine Förderung
Priorität	kurzfristig 2018

Projekt 32 | Baulückenschließungen



Teilmaßnahme	Baulückenschließungen		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Vervollständigung des Stadtgrundrisses, insbesondere - im Eickhoff (32a und b) und - in der Wilhelmstraße (32 c und d) Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt Stärkung innerstädtischer Nutzungen (Dienstleistungen, Gewerbe)		
Maßnahmenbeschreibung	Bebauung mit Wohngebäuden Bebauung mit Gebäuden mit gemischter Nutzung		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
Kosten			
Gesamtkosten	privat		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
Programm			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	keine Förderung		
Priorität	kurzfristig	mittelfristig	langfristig

Projekt 33 | Städtebauliche Arrondierungen



Teilmaßnahme	Bebauung innerstädtischer Grundstücke
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Vervollständigung des Stadtgrundrisses Betonung der Innenstadteingänge Stärkung der innerstädtischen Funktionen
Maßnahmenbeschreibung	räumliche Fassungen entlang der Konrad-Adenauer-Allee in folgenden Bereichen: - Nördliche Fassung des Carl-Haver-Platzes (33a) - Ausbildung Eingang Geiststraße (33b) - Bebauung Stromberger Tor als Innenstadteingang (33c) - Grundstücke Haver & Boecker: Stadträumliche Fassung Kreisverkehr Lindenstraße (33d und e) Bebauung mit gemischter Nutzung
Eigentümer	privat
Maßnahmenträger	privat
Kosten	
Gesamtkosten	privat
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
Förderung (Stadterneuerung)	-
Eigenanteil Stadt Oelde	-
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
andere / keine	keine Förderung
Priorität	kurzfristig mittelfristig langfristig

Projekt 34 | Erweiterung der Bücherei



Teilmaßnahme	Erweiterung der Bücherei
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“
Ziele	Zeitgemäße Weiterentwicklung der Bücherei und ihres Angebots
Maßnahmenbeschreibung	Verbesserung der Eingangssituation Schaffung von mehr Raum zur besseren und zeitgemäßen Präsentation der Medien Umbau der Räumlichkeiten für Veranstaltungen
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	2.000.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	2.000.000 €
Förderung (Stadterneuerung)	1.000.000 €
Eigenanteil Stadt Oelde	1.000.000 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Baumaßnahmen / Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen FRL 11.3
andere / keine	
Priorität	mittelfristig 2022

Projekt 35 | Interessenstandortgemeinschaft



Teilmaßnahme	Interessenstandortgemeinschaft
Entwicklungsschwerpunkt	Aktivierung und Beteiligung „Förderung des Bürgerengagement“
Ziele	Förderung des Standortes Innenstadt als Versorgungszentrum Belebung der Innenstadt
Maßnahmenbeschreibung	Gründung einer Interessenstandortgemeinschaft unter Beteiligung von Eigentümern, des ansässigen Handels und der Dienstleister Aktivitäten zur Belebung der Innenstadt und zur Stärkung des Handels
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
Gesamtkosten	60.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	60.000 €
Förderung (Stadterneuerung)	30.000 €
Eigenanteil Stadt Oelde	30.000 €
evtl. Einnahmen	-
Programm	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütung an Beauftragte FRL 12
andere / keine	
Priorität	kurzfristig 2018

