



Amtsblatt

der Stadt Oelde

Oelde, den 18. Juni 2021

Jahrgang 2021/ Nummer 18

Laufende Nummer	Bezeichnung	Seite
40	Bekanntmachung über die Offenlegung einer Grenzniederschrift zur Teilungsvermessung Von-Büren-Allee	3
41	Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses für Bürgerangelegenheiten am 28.06.2021	5
42	Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Oelde am 28.06.2021	6

Herausgeber:

Stadt Oelde

Die Bürgermeisterin

Ratsstiege 1

59302 Oelde

Das Amtsblatt der Stadt Oelde erscheint nach Bedarf.

Als Papieraufbereitung liegt es während der Öffnungszeiten an der Information des Rathauses, Ratsstiege 1, 59302 Oelde zur kostenlosen Mitnahme aus.

Unter www.oelde.de/amsblatt kann das Amtsblatt der Stadt Oelde als pdf-Datei abgerufen werden. Dort haben Sie auch die Möglichkeit, einen **kostenlosen E-Mail-Newsletters** als pdf-Datei zu beantragen.

Abonnement der Papieraufbereitung:

Jahresabonnement: kostenlos

Einzelexemplar: kostenlos

Kontakt:

Fachdienst Büro der Bürgermeisterin, Ratsarbeit

Tel.: +49 (0) 25 22 – 72-214

Fax: +49 (0) 25 22 – 72-460

Email: online@oelde.de

Internet: www.oelde.de

40 Bekanntmachung über die Offenlegung einer Grenzniederschrift zur Teilungsvermessung Von-Büren- Allee

Vermessungsbüro
Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
15. Juni 2021

Mein Aktenzeichen: 21-133
Gemarkung: Oelde
Flur: 130
Flurstück: 42
Lage: Oelde, Von-Büren-Allee

Anlass der Liegenschaftsvermessung ist die Teilung des Grundstücks in Oelde, Von-Büren-Allee (Gemarkung Oelde, Flur 130, Flurstück 42). Weil die Eigentümer eines angrenzenden Flurstücks als Beteiligte nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand ermittelt werden können, werden das Ergebnis der Grenzermittlung sowie die Abmarkung durch Offenlegung bekannt gegeben.

Betroffen ist das in Oelde, Von-Büren-Allee gelegene Grundstück mit der Katasterbezeichnung
**Gemarkung Oelde,
Flur 130, Flurstück 237.**

Dieses Grundstück grenzt an das vermessene Grundstück an; Eigentümer sind für das Grundstück nicht ermittelt. Gemäß § 21 Abs. 5 VermKatG NRW in der zurzeit geltenden Fassung, erfolgt die Bekanntgabe des Ergebnisses der Grenzermittlung und der Abmarkung von Grundstücksgrenzen durch Offenlegung der Grenzniederschrift in der Zeit

**vom 21.06.2021 bis 21.07.2021 in meiner Geschäftsstelle in Ahlen, Michaelstraße 16,
59227 Ahlen zu den üblichen
Bürozeiten Mo. – Fr. 07:30 bis 16:00 Uhr.**

Während der Offenlegungszeiten ist die Grenzniederschrift zur Einsichtnahme bereitgestellt. Den betroffenen Eigentümern und Eigentümerinnen, Inhabern und Inhaberinnen grundstücksgleicher Rechte ist Gelegenheit gegeben, sich über das Ergebnis der Grenzermittlung und die Abmarkung unterrichten zu lassen. Zur Vermeidung von Wartezeiten wird um eine telefonische Ankündigung Ihres Besuchs im Vorfeld unter der Telefonnummer 02382/918610 gebeten.

Belehrung über Einwendungen gegen die Grenzermittlung

Das Ergebnis der Grenzermittlung gilt gemäß § 19 Abs.1 in Verbindung mit § 21 Abs. 5 VermKatG NRW als anerkannt und die Grenzen somit als festgestellt, wenn nicht innerhalb eines Monats nach Ablauf der Offenlegungsfrist Einwendungen erhoben werden. Einwendungen gegen die Grenzermittlung sind schriftlich oder zur Niederschrift bei mir unter der Anschrift Straße, PLZ / Ort zu erheben.

Belehrung über den Rechtsbehelf gegen die Abmarkung

Gegen die Abmarkung kann innerhalb eines Monats nach Ablauf der Offenlegungsfrist Klage erhoben werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Münster, Piusallee 38, 48147 Münster schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten/der Urkundsbeamtin in der Geschäftsstelle zu erklären. Die Klage kann auch durch Übertragung eines elektronischen Dokuments an die elektronische Poststelle des Gerichts erhoben werden.

Das elektronische Dokument muss für die Bearbeitung durch das Gericht geeignet sein. Es muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur der verantwortenden Person versehen sein oder von der verantwortenden Person signiert und auf einem sicheren Übermittlungsweg gemäß § 55a Absatz 4 VwGO eingereicht werden. Die für die Übermittlung und Bearbeitung geeigneten technischen Rahmenbedingungen bestimmen sich nach näherer Maßgabe der Verordnung über die technischen Rahmenbedingungen des elektronischen Rechtsverkehrs und über das besondere elektronische Behördenpostfach (Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung - ERVV) vom 24. November 2017 (BGBl. I S. 3803). Wird die Klage schriftlich erhoben, so sollen der Klage und allen Schriftsätzen vorbehaltlich des § 55a Absatz 5 Satz 3 Verwaltungsgerichtsordnung Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden (§ 81 VwGO).

Dr. Benedikt Frielinghaus, ÖbVI, MRICS

41 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses und Ausschusses für Bürgerangelegenheiten am 28. Juni 2021

Am **Montag**, dem **28.06.2021**, tagt der **Hauptausschuss und Ausschuss für Bürgerangelegenheiten** um **17:30 Uhr**.

Sitzungsort: **59302 Oelde, Aula der Gesamtschule, Bultstraße 20**

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- 1.** Bürgerantrag - Anfrage Tiny Houses
- 2.** Verschiedenes
- 2.1.** Mitteilungen der Verwaltung
- 2.2.** Anfragen an die Verwaltung

gez. Karin Rodeheger

Bürgermeisterin

42 Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Oelde am 28. Juni 2021

Am **Montag**, dem **28.06.2021**, tagt der **Rat** um **17:45 Uhr**.

Sitzungsort: **59302 Oelde, Aula der Gesamtschule, Bultstraße 20**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Anträge der Fraktionen
- 2.1. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:
Temporäre Sperrung der Geiststraße (teilweise)
3. Einführung der Oelde-Karte; Beschluss über die Richtlinien
4. Ausweitung der Förderung des Ehrenamtes
5. Städtebaulicher Entwurf für das Baugebiet "Weitkamp II"
6. Beschlussfassung über das Raumprogramm zur Erweiterung des
Feuerwehrgerätehauses Stromberg
7. Neubau eines Aufbahrungshauses auf dem Oelder Friedhof
8. Planung der Freizeitanlage am Bergelerweg
9. Dirtbike-Anlage Stromberg
10. Kommunale Steuerung der Windenergie in Oelde
11. 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Nachverdichtung "Südlich
Am Ruthenfeld")
 - A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffent-
licher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1
BauGB
 - B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung
12. Bebauungsplan Nr. 133 "Südlich Am Ruthenfeld" der Stadt Oelde
 - A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffent-
licher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1
BauGB
 - B) Städtebaulicher Vertrag
 - C) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

13. 32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Sporthalle Zur Axt)

Beschluss 1 für den Teilbereich A: Fläche für die Mehrzweckhalle

- A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- B) Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
- C) Feststellungsbeschluss

Beschluss 2 für den Teilbereich B: Bedarfsparkplatz

- A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- B) Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
- C) Feststellungsbeschluss

- 14.** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 152 "Fürst-Bentheim-Straße" der Stadt Oelde – Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung
- 15.** Entscheidung über das Bauprogramm für die Kanal- und Straßenbaumaßnahmen Lange Wende und Am Rosendahl in Oelde-Stromberg
- 16.** Satzungen und Verordnungen
- 16.1.** 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Oelde
- 17.** Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses Forum Oelde zum 31.12.2020
- 18.** Wirtschaftsplan 2021 Forum
- 19.** Maßnahmenfreigaben
- 19.1.** Maßnahmenfreigabe für den Ersatzneubau eines Umkleide- und Vereinsgebäudes am Jahnstadion
- 19.2.** Freigabe des Haushaltsansatzes für Maßnahmen zur Anpassung der Oelder Kinderspielplätze
- 20.** Verschiedenes
- 20.1.** Mitteilungen der Verwaltung
- 20.2.** Anfragen an die Verwaltung

Nichtöffentlicher Teil

- 21.** Bericht der Bürgermeisterin
- 22.** Bericht über die Geschäftslage und Finanzentwicklung der kommunalen Beteiligungen

23. Ankauf von Grundstücken

23.1. Ankauf von Baulandflächen im Ortsteil Lette

24. Verkauf von Grundstücken

24.1. Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Oelde A2

25. Verschiedenes

25.1. Mitteilungen der Verwaltung

25.2. Anfragen an die Verwaltung

gez. Karin Rodeheger

t

Bürgermeisterin