



# Amtsblatt

## der Stadt Oelde

Oelde, den 10. Februar 2020

Jahrgang 2020/ Nummer 6

Laufende Nummer	Bezeichnung	Seite
12	Bebauungsplan Nr. 142 „Lette – Pflege- und Wohngemeinschaft“ der Stadt Oelde A) Aufstellungsbeschluss B) Beteiligung der Öffentlichkeit	3

---

**Herausgeber:**

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde

Das Amtsblatt der Stadt Oelde erscheint nach Bedarf.

Als Papieraufbereitung liegt es während der Öffnungszeiten an der Information des Rathauses, Ratsstiege 1, 59302 Oelde zur kostenlosen Mitnahme aus.

Unter [www.oelde.de/amtsblatt](http://www.oelde.de/amtsblatt) kann das Amtsblatt der Stadt Oelde als pdf-Datei abgerufen werden. Dort haben Sie auch die Möglichkeit, einen **kostenlosen E-Mail-Newsletters** als pdf-Datei zu beantragen.

**Abonnement der Papieraufbereitung:**

Jahresabonnement:           kostenlos

Einzelexemplar:               kostenlos

**Kontakt:**

Fachdienst Büro des Bürgermeisters, Ratsarbeit

Tel.:               +49 (0) 25 22 – 72-214

Fax:               +49 (0) 25 22 – 72-460

Email:            online@oelde.de

Internet:         www.oelde.de

**12** **Bebauungsplan Nr. 142 „Lette – Pflege- und Wohngemeinschaft“ der Stadt Oelde**  
**A) Aufstellungsbeschluss**  
**B) Beteiligung der Öffentlichkeit**

**A) Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 16.12.2019 folgenden Beschluss gefasst:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 142 „Lette – Pflege- und Wohngemeinschaft“ der Stadt Oelde einzuleiten. Es wird das Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB), Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren, zur Aufstellung gewählt. Die Voraussetzungen des § 13b BauGB sind erfüllt, da sich die Fläche an einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil anschließt und die betroffene Grundfläche weniger als 10.000 qm umfasst.

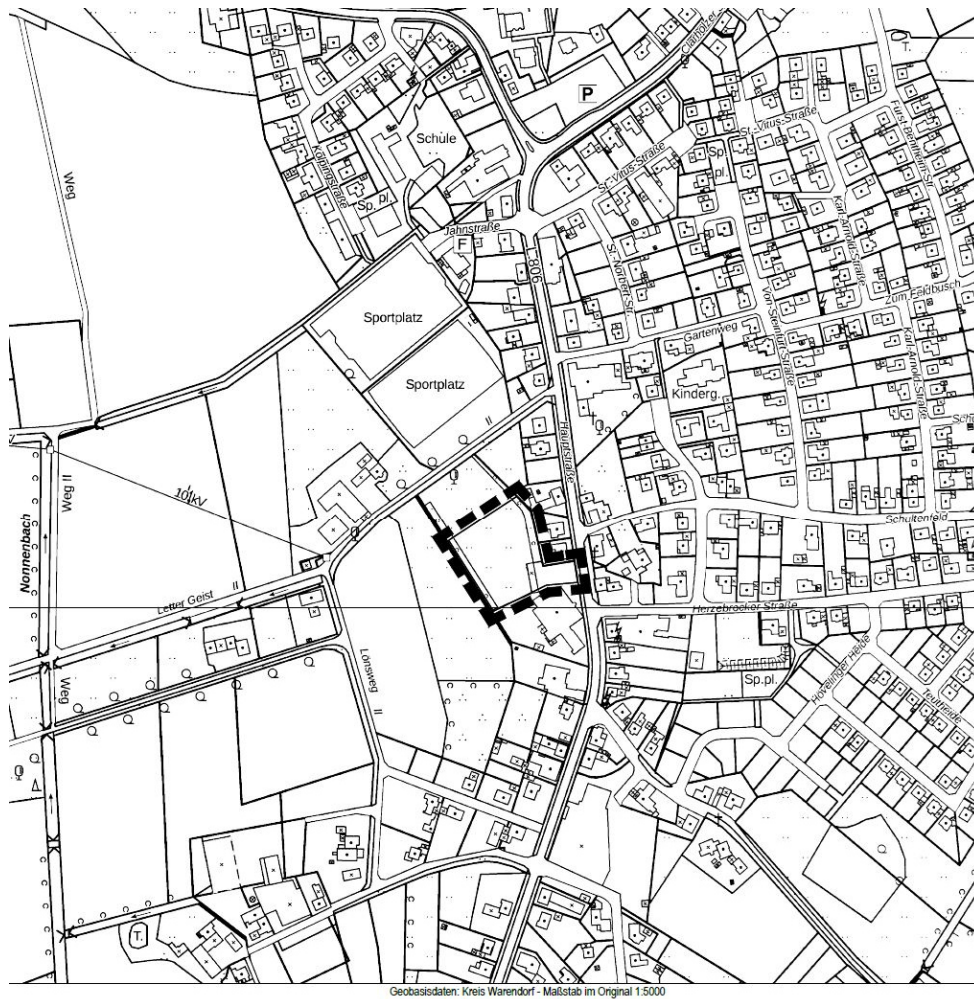
Das Planverfahren erhält die Bezeichnung:

**Bebauungsplan Nr. 142 „Lette – Pflege- und Wohngemeinschaft“ der Stadt Oelde.**

Die Flächen des Bebauungsplanes sollen als „Allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesen werden. Hierdurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Gebäudes mit einer Tagespflege (10-12 Plätze), einem Cafe, 24 stationären Plätzen in ambulanten Wohngruppen sowie mit 14 Wohnungen für betreutes Wohnen geschaffen werden. Im westlichen Plangebiet ist die Errichtung von Wohngebäuden vorgesehen. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt ca. 0,63 ha. Der Geltungsbereich liegt westlich der „Hauptstraße“ und südlich des „Lönsweges“ und umfasst folgendes Flurstück teilweise:

Flur 24, Flurstück 22 tlw.

Der Geltungsbereich ist auch dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000  
■■■■■■■ Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 142 "Lette - Pflege- und Wohngemeinschaft" der Stadt Oelde

Vorstehender Beschluss vom 16.12.2019 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 10.02.2020

*Karl-Friedrich Knop*

Karl-Friedrich Knop  
Bürgermeister

## B) Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 16.12.2019 folgenden Beschluss gefasst:

Da in diesem Verfahren auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet werden kann, soll, um eine ausreichende Information der Anwohner und interessierten Bürger sicher zu stellen, ergänzend zur Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 4 BauGB eine Bürgerversammlung durchgeführt werden.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Gelegenheit zur Äußerung für den Bebauungsplan Nr. 142 „Lette – Pflege- und Wohngemeinschaft“ der Stadt Oelde findet

**am Dienstag, den 18. Februar, um 17.30 Uhr**

**im Heimathaus „Letter Deele“, Beelener Str. 7, 59302 Oelde-Lette**, eine Bürgerversammlung statt, zu der die Stadt Oelde alle interessierten Bürger einlädt.

Ergänzend hierzu liegt der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 142 „Lette – Pflege- und Wohngemeinschaft“ in der Zeit vom

**Dienstag, den 18. Februar, bis einschließlich Freitag, den 06. März 2020**

bei der Stadt Oelde - Planung und Stadtentwicklung (Zimmer 429) - Ratsstiege 1, 59302 Oelde, während der Dienststunden (montags bis mittwochs von 8.00 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 16.00 Uhr, donnerstags von 8.00 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 18.00 Uhr, freitags von 8.00 - 12.00 Uhr) öffentlich aus.

Darüber hinaus können die Planunterlagen im Internet unter dem folgenden Link eingesehen werden:

<https://www.o-sp.de/oelde/plan/uebersicht.php?S=alle&L1=2&pid=44496>

Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit, sich bis zum 06. März 2020 zur vorgesehenen Planung zu äußern.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Anregungen zu dem Bebauungsplan Nr. 142 der Stadt Oelde schriftlich, per E-Mail oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorbringen. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu der Bauleitplanung ersetzt nicht die öffentliche Auslegung der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in deren Verlauf Anregungen vorgebracht werden können.

Vorstehender Beschluss vom 16.12.2019 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 10.02.2020

Karl-Friedrich Knop  
Karl-Friedrich Knop  
Bürgermeister