



Amtsblatt

der Stadt Oelde

Oelde, den 8. März 2019

Jahrgang 2019 / Nummer 10

Laufende Nummer	Bezeichnung	Seite
20	Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses Kirchspiel am 19. März 2019	3
21	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Familien und Soziales am 21. März 2019	4
22	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport am 20. März 2019	5
23	Flächennutzungsplan der Stadt Oelde – 33. Änderung A) Einleitungsbeschluss zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB	7
24	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“ der Stadt Oelde A) Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“ der Stadt Oelde B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB	10

Herausgeber:

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Das Amtsblatt der Stadt Oelde erscheint nach Bedarf.

Als Papieraufbereitung liegt es während der Öffnungszeiten an der Information des Rathauses, Ratsstiege 1, 59302 Oelde zur kostenlosen Mitnahme aus.

Unter www.oelde.de/amtsblatt kann das Amtsblatt der Stadt Oelde als pdf-Datei abgerufen werden. Dort haben Sie auch die Möglichkeit der Beantragung eines **kostenlosen E-Mail-Newsletters** als pdf-Datei.

Abonnement der Papieraufbereitung:

Jahresabonnement: kostenlos

Einzelexemplar: kostenlos

Kontakt:

Fachdienst Büro des Bürgermeisters, Ratsarbeit

Tel.: +49 (0) 25 22 – 72-214

Fax: +49 (0) 25 22 – 72-460

Email: online@oelde.de

Internet: www.oelde.de

**20 Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses Kirchspiel
am 19. März 2019**

Am **Dienstag**, dem **19.03.2019**, tagt der **Bezirksausschuss Kirchspiel** um **17:30 Uhr**.
Sitzungsort: **Rathaus, Großer Ratssaal, Ratsstiege 1, 59302 Oelde**

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Befangenheitserklärungen
3. Niederschrift über die Sitzung vom 10. April 2018
4. Unterhaltung der Wirtschaftswege (Maßnahmen 2018 und 2019)
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. Bericht der Verwaltung und Anfragen an die Verwaltung
7. Verwendung der Verfügungsmittel 2019
8. Verschiedenes; allgemeine Aussprache

Nichtöffentlicher Teil

9. Niederschrift über die Sitzung vom 10. April 2018
10. Bericht des Ausschussvorsitzenden
11. Bericht der Verwaltung und Anfragen an die Verwaltung

gez.
Norbert Austrup
Vorsitz

21 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Familien und Soziales am 21. März 2019

Am **Donnerstag**, dem **21.03.2019**, tagt der **Ausschuss für Familien und Soziales** um **17:30 Uhr**.

Sitzungsort: **Rathaus, Ratsstiege 1, Großer Ratssaal**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Befangenheitserklärungen
2. Niederschrift über die Sitzung vom 15.11.2018
3. Bericht aus dem Jobcenter Kreis Warendorf
4. Sachbericht Asyl
5. Vorstellen des Integrationskonzeptes, Frau Radner
6. Sachbericht SGB XII, 2018
7. Förderung des Ehrenamtes - Sachbericht Ehrenamtszentrale 2018
8. Verschiedenes
- 8.1. Mitteilungen der Verwaltung
- 8.2. Anfragen an die Verwaltung

Nichtöffentlicher Teil

9. Befangenheitserklärungen
10. Niederschrift über die Sitzung vom 15.11.2018
11. Verschiedenes
- 11.1. Mitteilungen der Verwaltung
- 11.2. Anfragen an die Verwaltung

gez.
Hiltrud Krause
Vorsitz

22 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport am 20. März 2019

Am **Mittwoch**, dem **20.03.2019**, tagt der **Ausschuss für Schule, Kultur und Sport** um **17:30 Uhr**.

Sitzungsort: **Rathaus, Ratsstiege 1, Großer Ratssaal**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Befangenheitserklärungen
3. Niederschrift über die Sitzung vom 13.11.2018
4. Bestellung einer Schriftführerin
5. Anmeldezahlen an den weiterführenden Schulen
6. Städtische Gesamtschule -Vorstellung Projekt iPads in der Oberstufe-
7. Bauliche Erweiterung Thomas-Morus-Gymnasium
8. Sachstandsbericht zu Bau- und Sanierungsmaßnahmen an Oelder Schulen
9. Verschiedenes
- 9.1. Mitteilungen der Verwaltung
- 9.2. Anfragen an die Verwaltung

Nichtöffentlicher Teil

10. Befangenheitserklärungen
11. Niederschrift über die Sitzung vom 13.11.2018
12. Verschiedenes
- 12.1. Mitteilungen der Verwaltung
- 12.2. Anfragen an die Verwaltung

gez.
Svea Stehmann
Vorsitz

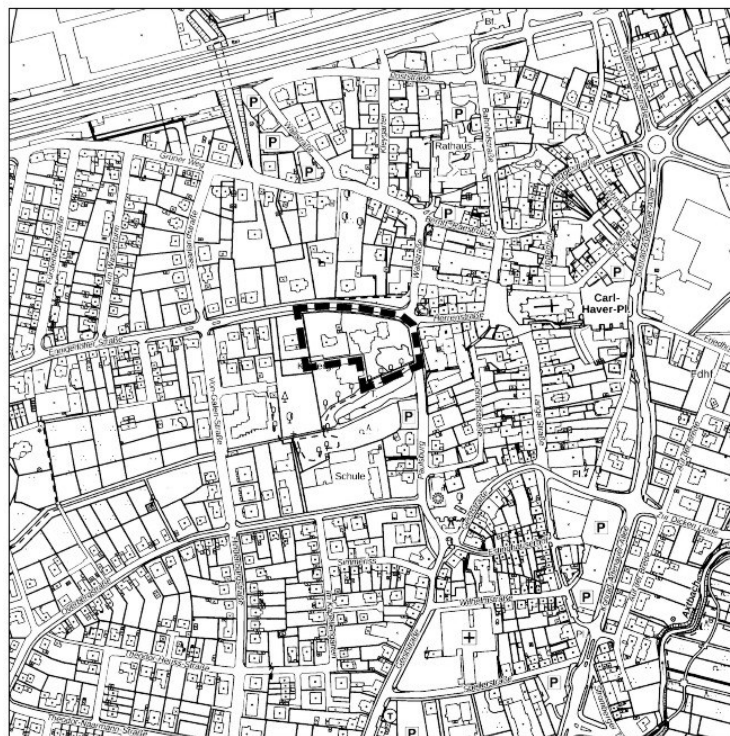
23 Flächennutzungsplan der Stadt Oelde – 33. Änderung
A) Einleitungsbeschluss zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes
B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

A) Einleitungsbeschluss zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 17. Dezember 2018 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossen, das Verfahren zur 33. Änderung des vom Regierungspräsidenten in Münster mit Verfügung vom 30.12.1999 genehmigten Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einzuleiten.

Durch diese 33. Änderung des Flächennutzungsplanes soll eine bislang als „Gemeinbedarfsfläche – Zweckbestimmung Jugendheim“ dargestellte Fläche südlich der „Ennigerloher Straße“ und westlich der Straße „Paulsburg“ als „Gemeinbedarfsfläche – Zweckbestimmung Altenheim“ dargestellt werden. Hiermit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau des Kardinal-Von-Galen Altenheimes sowie der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 139 "Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim" der Stadt Oelde geschaffen werden.

Der Geltungsbereich ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.



Vorstehender Beschluss vom 17.12.2018 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 06.03.2019



Karl-Friedrich Knop

Karl-Friedrich Knop

Bürgermeister

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 17.12.2018 beschlossen, dass gemäß § 2 Abs. 2 BauGB die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes möglichst frühzeitig zu unterrichten. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Die frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu der Bauleitplanung ersetzt nicht die öffentliche Auslegung der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in deren Verlauf Anregungen vorgebracht werden können.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Gelegenheit zur Äußerung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde findet

am Donnerstag, den 28. März, um 18.00 Uhr

im Rathaus der Stadt Oelde – Großer Ratssaal – Ratsstiege 1, 59302 Oelde, eine Bürgerversammlung statt, zu der die Stadt Oelde alle interessierten Bürger einlädt. Ergänzend hierzu kann der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde während der Dienststunden in der Stadtverwaltung Oelde – Fachdienst Planung und Stadtentwicklung – (Zimmer 429), Ratsstiege 1, 59302 Oelde, oder im Internet unter dem folgenden Link:

<https://www.o-sp.de/oelde/plan/uebersicht.php?S=alle&L1=2&pid=39897>

eingesehen werden. Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit, sich bis zum 18.04.2019 zur vorgesehenen Planung zu äußern.

Vorstehender Beschluss vom 17.12.2018 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 06.03.2019

Karl-Friedrich Knop



Karl-Friedrich Knop

Bürgermeister

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau
Kardinal-von-Galen Altenheim“ der Stadt Oelde**
- 24 **C) Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen
Altenheim“ der Stadt Oelde**
- D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2
BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB**

**A) Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau
Kardinal-von-Galen Altenheim“ der Stadt Oelde**

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 17. Dezember 2018 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 139 der Stadt Oelde einzuleiten.

Das Planverfahren hat die Bezeichnung

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“
der Stadt Oelde**

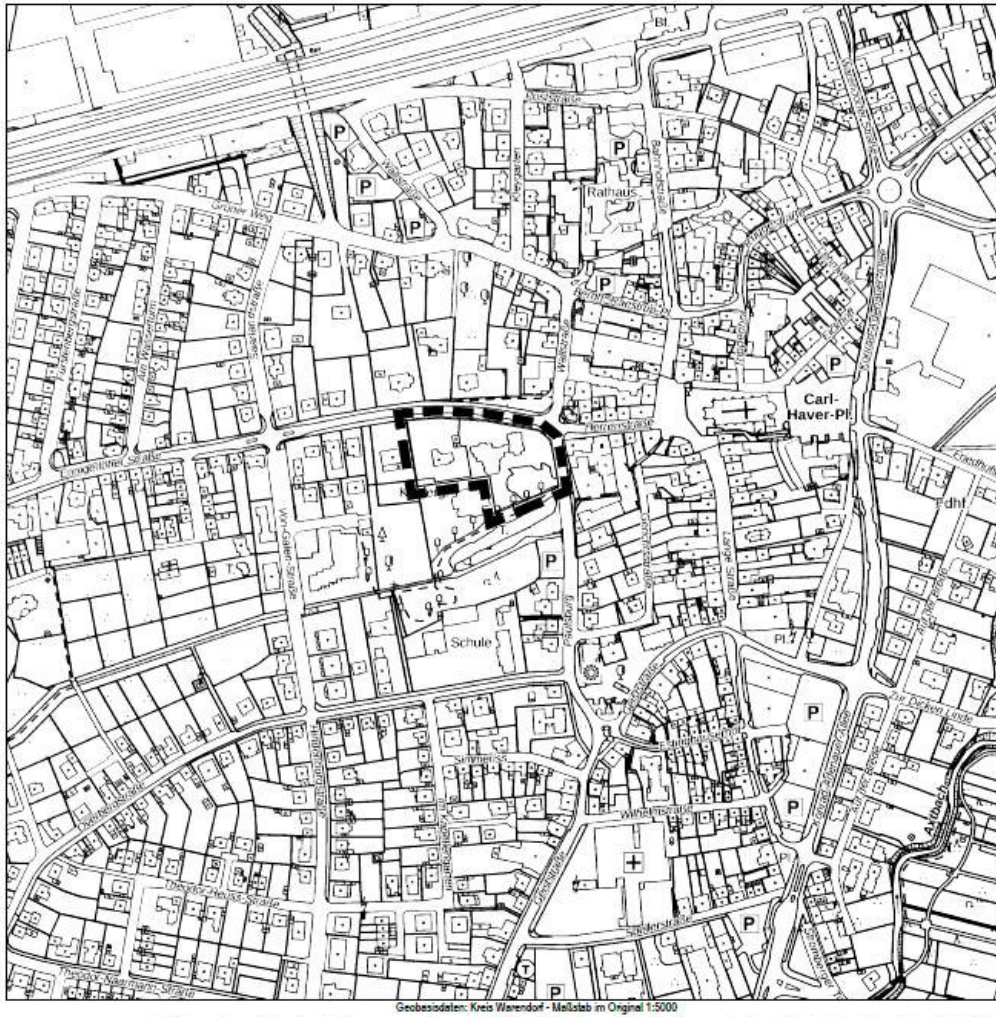
erhalten.

Die Flächen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen als „Fläche für den Gemeinbedarf – Zweckbestimmung Altenheim“ ausgewiesen werden. Hierdurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Altenwohnheims einschließlich der hierfür notwendigen Infrastruktur geschaffen werden. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt ca. 0,8 ha.

Der Geltungsbereich liegt südlich der „Ennigerloher Straße“ und westlich der Straße „Paulsburg“ und umfasst folgendes Flurstück teilweise:

Flur	Flurstücke
15	Flurstück 275 tlw.

Der Geltungsbereich ist auch dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen:



■■■■■ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 139 "Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim" der Stadt Oelde

Vorstehender Beschluss vom 17.12.2018 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 06.03.2019

Karl-Friedrich Knop



Karl-Friedrich Knop

Bürgermeister

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 17.12.2018 beschlossen, dass gemäß § 2 Abs. 2 BauGB die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“ möglichst frühzeitig zu unterrichten. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Die frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu der Bauleitplanung ersetzt nicht die öffentliche Auslegung der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in deren Verlauf Anregungen vorgebracht werden können.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Gelegenheit zur Äußerung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“ der Stadt Oelde findet

am Donnerstag, den 28. März, um 18.00 Uhr

im Rathaus der Stadt Oelde – Großer Ratssaal – Ratsstiege 1, 59302 Oelde, eine Bürgerversammlung statt, zu der die Stadt Oelde alle interessierten Bürger einlädt. Ergänzend hierzu kann der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“ der Stadt Oelde während der Dienststunden in der Stadtverwaltung Oelde – Fachdienst Planung und Stadtentwicklung – (Zimmer 429), Ratsstiege 1, 59302 Oelde, oder im Internet unter dem folgenden Link

<https://www.o-sp.de/oelde/plan/uebersicht.php?S=alle&L1=2&pid=39895>

eingesehen werden. Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit, sich bis zum 18.04.2019 zur vorgesehenen Planung zu äußern.

Vorstehender Beschluss vom 17.12.2018 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 06.03.2019

Karl-Friedrich Knop



Karl-Friedrich Knop

Bürgermeister