

- Legende**
- Geltungsbereich
  - Geschossigkeit**
    - Geschossigkeit II - VI einzeln\*
    - Geschossigkeit II - VI ab min. 3 Gebäuden\*
    - Im B-Plan I oder II differenziert festgesetzt
  - Innenentwicklungspotenziale**
    - Baulücke ab 400 m<sup>2</sup>, erschlossen
    - Rückwärtige Grundstücke
    - Rückwärtige Flächen mit Vielzahl von Eigentümer\*innen, nur gemeinsame Entwicklung
    - Extensiv genutzte Parkplätze (öffentlich)
    - Größere Stellplatzflächen, Garagenhöfe (privat)
    - Konversion
    - Aufstockung Handel und Gewerbe in Wohn- und Mischgebieten
  - Restriktionen**
    - Kritische Infrastruktur - Pkw
    - Kritische Infrastruktur - Bahn
    - Landschafts- und Naturschutzgebiet
    - Baudenkmal
    - Ensemble (eigene Einschätzung)
    - Überschwemmungsgebiet extrem (HQ 1000)
  - Negativflächen**
    - Innerstädtische Spiel- und Sportplätze, Wald- und Grünflächen, Kleingartenanlagen, Naturdenkmale sowie Flächen unterhalb von Hochspannungsleitungen
    - festgesetzte Überschwemmungsgebiete und vorläufig festgesetzte Überschwemmungsgebiete (HQ 100)

\* Alle Gebäude mit nur einem Geschoss sind nicht gekennzeichnet, da dies der Regelfall ist.

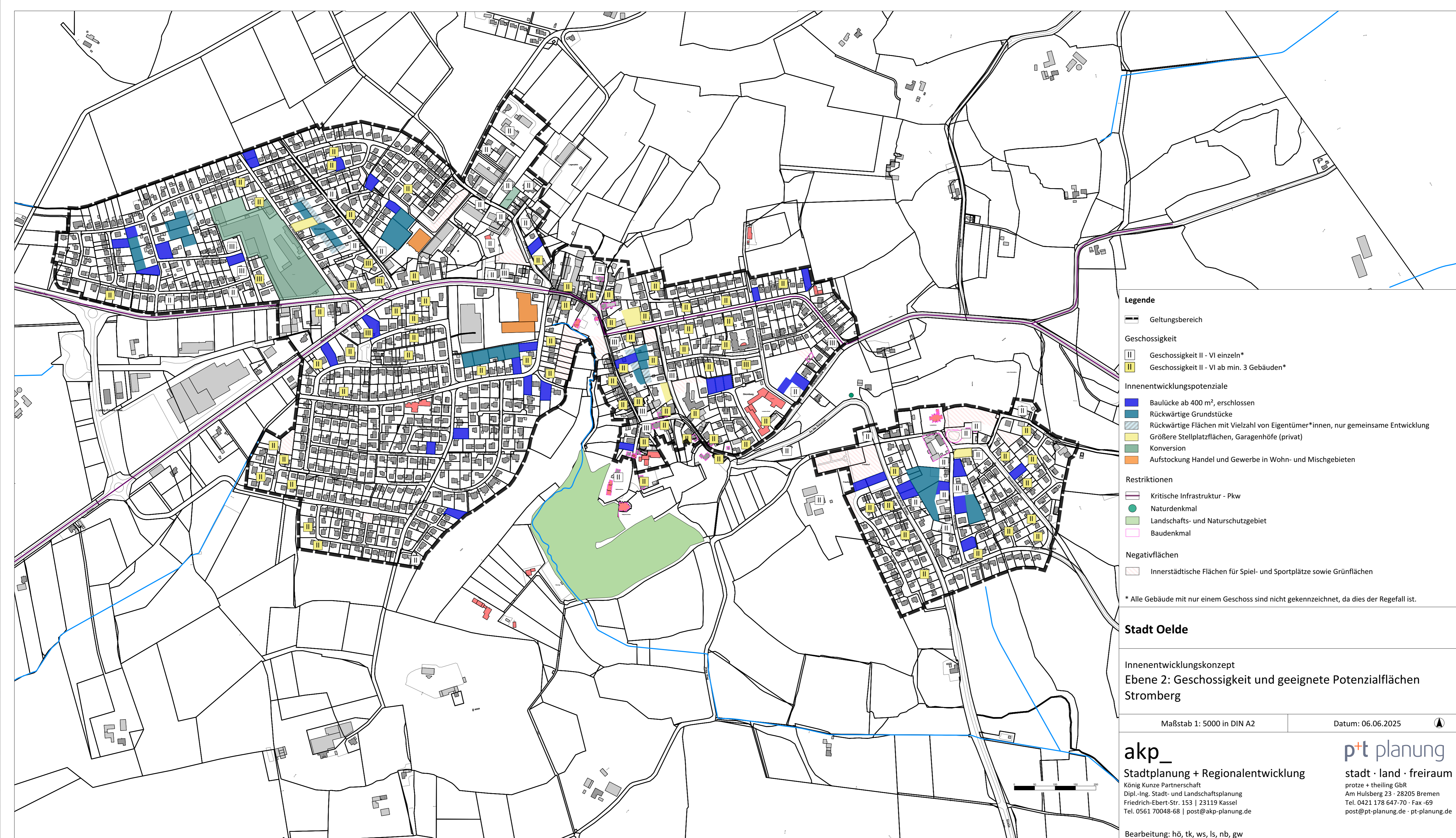
**Stadt Oelde**

Innenentwicklungskonzept  
Ebene 2: Geschossigkeit und geeignete Potenzialflächen  
Kernstadt Oelde















Maßstab 1: 5000 in DIN A0 Datum: 06.06.2025

<p><b>akp</b> Stadtplanung + Regionalentwicklung</p> <p><small>König Kurze Partnerschaft Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung Friedrich-Ebert-Str. 153   23119 Kassel Tel. 0561 70048-66   post@akp-planung.de</small></p>	<p><b>pt</b> planung stadt · land · freiraum</p> <p><small>prote + weidung GbR Am Haldenberg 23 · 28205 Bremen Tel. 0423 178 647-70 · Fax -69 post@pt-planung.de · pt-planung.de</small></p>
--	--

Bearbeitung: h0, tk, ws, ls, nb, gw



**Legende**

-  Geltungsbereich
- Geschossigkeit**
-  Geschossigkeit II - VI einzeln\*
-  Geschossigkeit II - VI ab min. 3 Gebäuden\*
- Innenentwicklungspotenziale**
-  Baulücke ab 400 m<sup>2</sup>, erschlossen
-  Rückwärtige Grundstücke
-  Rückwärtige Flächen mit Vielzahl von Eigentümer\*innen, nur gemeinsame Entwicklung
-  Größere Stellplatzflächen, Garagenhöfe (privat)
-  Konversion
-  Aufstockung Handel und Gewerbe in Wohn- und Mischgebieten
- Restriktionen**
-  Kritische Infrastruktur - Pkw
-  Naturdenkmal
-  Landschafts- und Naturschutzgebiet
-  Baudenkmal
- Negativflächen**
-  Innerstädtische Flächen für Spiel- und Sportplätze sowie Grünflächen

\* Alle Gebäude mit nur einem Geschoss sind nicht gekennzeichnet, da dies der Regelfall ist.

**Stadt Oelde**

Innenentwicklungskonzept  
**Ebene 2: Geschossigkeit und geeignete Potenzialflächen**  
**Stromberg**

Maßstab 1: 5000 in DIN A2

Datum: 06.06.2025

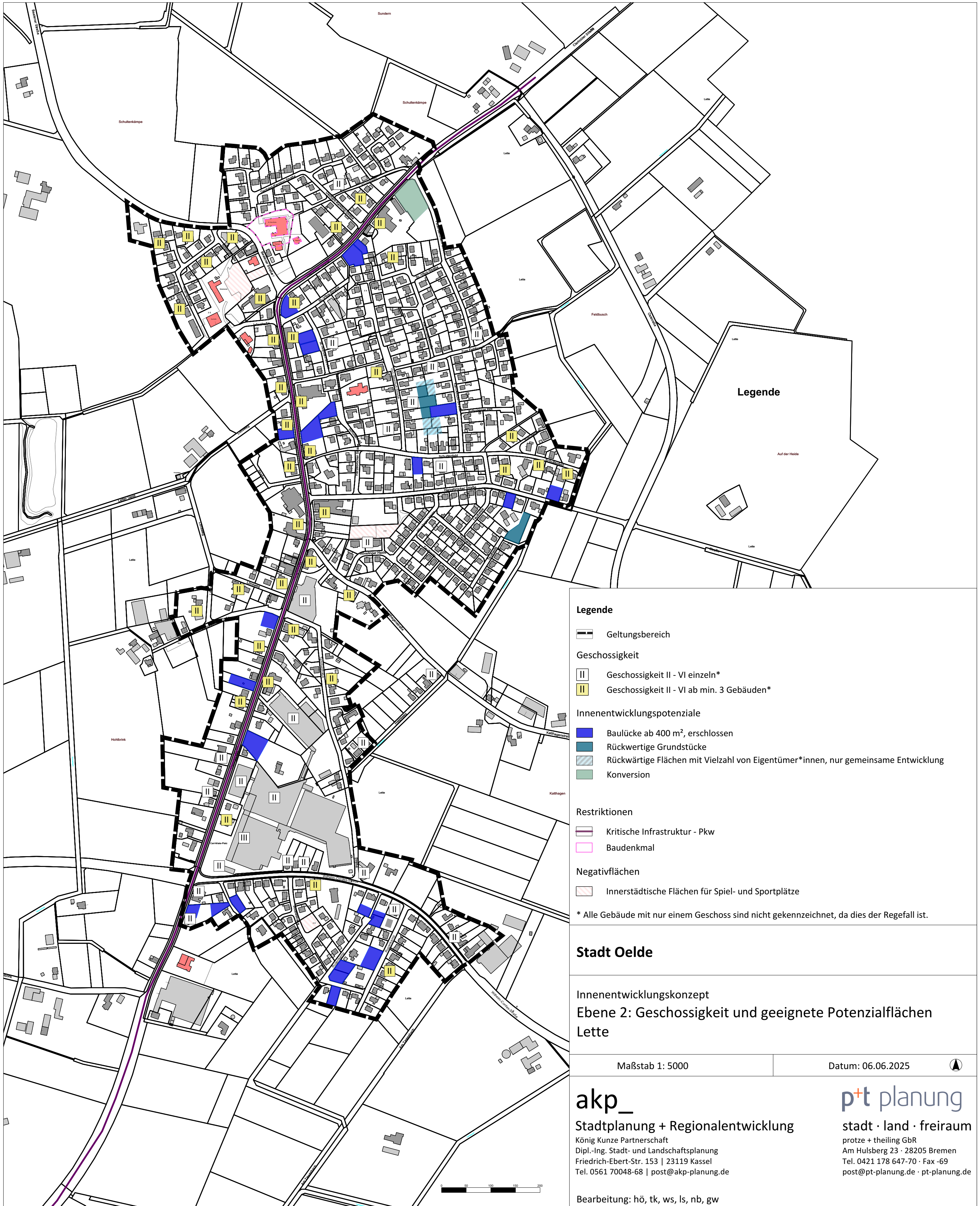
**akp\_**  
 Stadtplanung + Regionalentwicklung

König Kunze Partnerschaft  
 Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung  
 Friedrich-Ebert-Str. 153 | 23119 Kassel  
 Tel. 0561 70048-68 | post@akp-planung.de











**pt planung**

stadt · land · freiraum  
 protze + theiling GbR  
 Am Hulsberg 23 · 28205 Bremen  
 Tel. 0421 178 647-70 · Fax -69  
 post@pt-planung.de · pt-planung.de

Bearbeitung: hö, tk, ws, ls, nb, gw



**Legende**

-  Geltungsbereich
  - Geschossigkeit**
  -  Geschossigkeit II - VI einzeln\*
  -  Geschossigkeit II - VI ab min. 3 Gebäuden\*
  - Innenentwicklungspotenziale**
  -  Baulücke ab 400 m<sup>2</sup>, erschlossen
  -  Rückwertige Grundstücke
  -  Rückwärtige Flächen mit Vielzahl von Eigentümer\*innen, nur gemeinsame Entwicklung
  -  Konversion
  - Restriktionen**
  -  Kritische Infrastruktur - Pkw
  -  Baudenkmal
  - Negativflächen**
  -  Innerstädtische Flächen für Spiel- und Sportplätze
- \* Alle Gebäude mit nur einem Geschoss sind nicht gekennzeichnet, da dies der Regelfall ist.

**Stadt Oelde**

Innenentwicklungskonzept  
 Ebene 2: Geschossigkeit und geeignete Potenzialflächen  
 Lette

Maßstab 1: 5000

Datum: 06.06.2025



**akp\_**  
 Stadtplanung + Regionalentwicklung

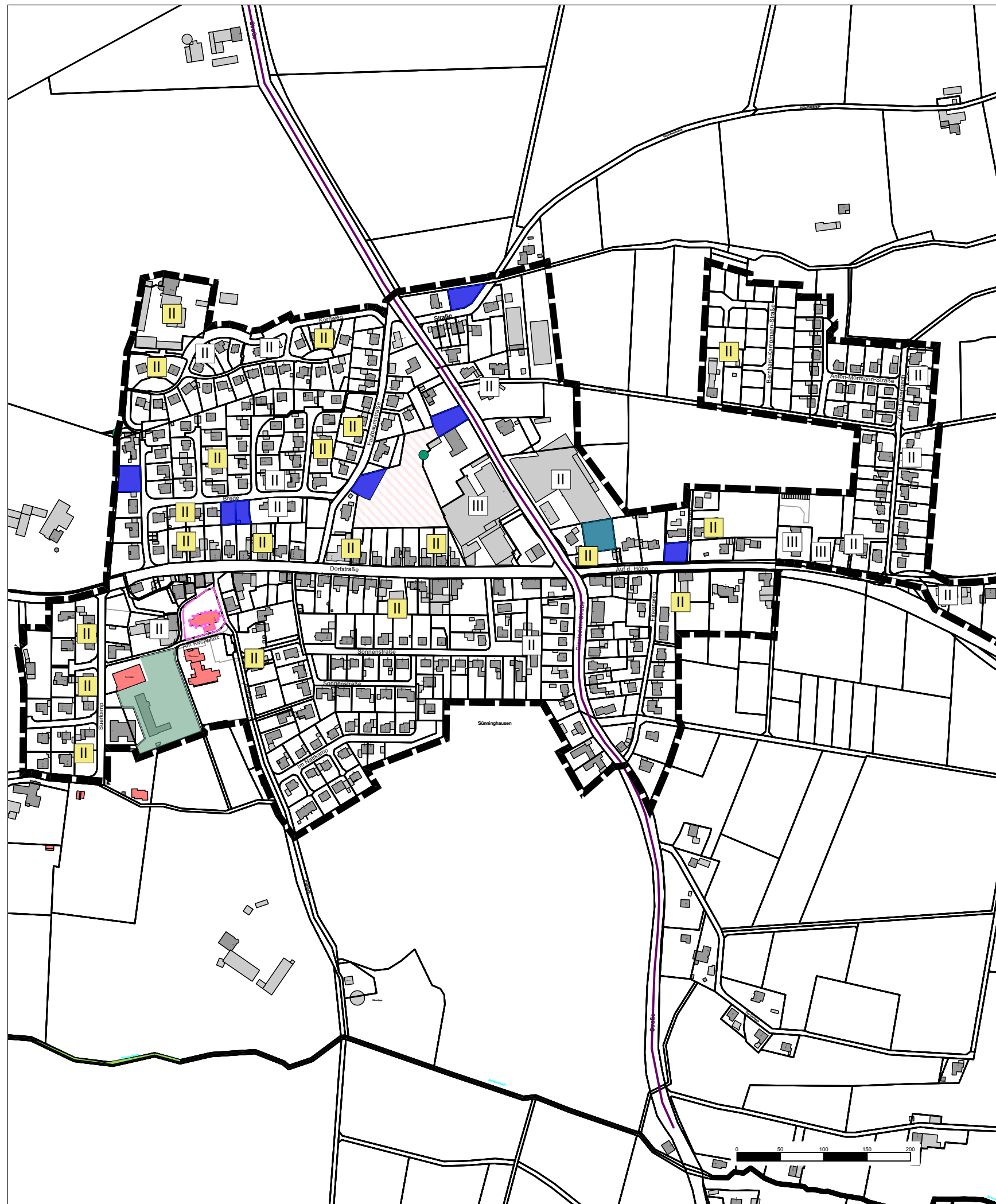
König Kunze Partnerschaft  
 Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung  
 Friedrich-Ebert-Str. 153 | 23119 Kassel  
 Tel. 0561 70048-68 | post@akp-planung.de

**pt** planung

stadt · land · freiraum  
 protze + theiling GbR  
 Am Hulsberg 23 · 28205 Bremen  
 Tel. 0421 178 647-70 · Fax -69  
 post@pt-planung.de · pt-planung.de

Bearbeitung: hö, tk, ws, ls, nb, gw





### Legende

Geltungsbereich

### Geschossigkeit

Geschossigkeit II - VI einzeln\*

Geschossigkeit II - VI ab min. 3 Gebäuden\*

### Innenentwicklungspotenziale

Baulücke ab 400 m<sup>2</sup>, erschlossen

Rückwärtige Grundstücke

Konversion

### Restriktionen

Kritische Infrastruktur - Pkw

Naturdenkmal

Baudenkmal

### Negativflächen

Innerstädtische Grünflächen

\* Alle Gebäude mit nur einem Geschoss sind nicht gekennzeichnet, da dies der Regelfall ist.

## Stadt Oelde

Innenentwicklungskonzept

Ebene 2: Geschossigkeit und geeignete Potenzialflächen

Sünninghausen

Maßstab 1: 5000 in DIN A3

Datum: 06.06.2025



akp\_

Stadtplanung + Regionalentwicklung

König Kunze Partnerschaft

Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung

Friedrich-Ebert-Str. 153 | 23119 Kassel

Tel. 0561 70048-68 | post@akp-planung.de

pt planung

stadt · land · freiraum

protze + theiling GbR

Am Hulsberg 23 · 28205 Bremen

Tel. 0421 178 647-70 · Fax -69

post@pt-planung.de · pt-planung.de

Bearbeitung: hö, tk, ws, ls, nb, gw