



# Amtsblatt

## der Stadt Oelde

Oelde, den 13. Juni 2022

Jahrgang 2022 / Nummer 15

<b>Laufende Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
27	Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gem. § 6 Baugesetzbuch – Öffentliche Bekanntmachung	3
28	Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Oelde am Montag, dem 20. Juni 2022	6

**Herausgeber:**

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde

Das Amtsblatt der Stadt Oelde erscheint nach Bedarf.

Als Papierausfertigung liegt es während der Öffnungszeiten an der Information des Rathauses, Ratsstiege 1, 59302 Oelde zur kostenlosen Mitnahme aus.

Unter [www.oelde.de/amtsblatt](http://www.oelde.de/amtsblatt) kann das Amtsblatt der Stadt Oelde als pdf-Datei abgerufen werden. Dort haben Sie auch die Möglichkeit der Beantragung eines **kostenlosen E-Mail-Newsletters** als pdf-Datei.

**Abonnement der Papierausfertigung:**

Jahresabonnement:           kostenlos

Einzelexemplar:               kostenlos

**Kontakt:**

Fachdienst Büro der Bürgermeisterin, Ratsarbeit, Presse-und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.:               +49 (0) 25 22 – 72-214

Fax:               +49 (0) 25 22 – 72-460

Email:            online@oelde.de

Internet:         www.oelde.de

## **27 Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gem. § 6 Baugesetzbuch – Öffentliche Bekanntmachung**

### **1. Genehmigung**

Die Bezirksregierung Münster hat die 41. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde wie folgt genehmigt:

#### **Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde**

Gemäß § 6 des Baugesetzbuchs genehmige ich die vom Rat der Stadt Oelde am 20.12.2021 beschlossene 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde.

Münster, den 11.05.2022  
Bezirksregierung Münster  
Az.: 35.02.01.800-007/2022.0003

Im Auftrag  
(Daniel Schlecht)

### **2. Geltungsbereich**

Durch diese 41. Änderung des Flächennutzungsplans soll eine rund 3.100 m<sup>2</sup> große Fläche, welche bisher teils als „Fläche für die Landwirtschaft“ und teils als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Bolzplatz“ gekennzeichnet war, als „öffentliche oder private Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Dirtbike-Anlage“ ausgewiesen werden. Diese soll öffentlich zugänglich sein. Hiermit soll die planungsrechtliche Voraussetzung für den Bau einer Dirtbike-Anlage geschaffen werden.

Der Geltungsbereich liegt im Außenbereich im Nordwesten des Ortsteils Stromberg. Nördlich grenzt er an den Bolzplatz an der Straße „Im Nebel“. Im Osten grenzt Wohnbebauung an. Im Süden und Westen schließen landwirtschaftliche Flächen an. Zudem befindet sich im Nordosten eine Hofstelle.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 917 der Flur 414 der Gemarkung Oelde und ist dem folgenden Übersichtsplan zu entnehmen.



----- Geltungsbereich der 41. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde

### 3. Hinweise

Auf die Rechtsfolgen der nachstehenden Bestimmung des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung NRW wird hingewiesen:

#### 3.1 Baugesetzbuch § 215 Abs. 1

Unbeachtlich werden

- a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

#### 3.2 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen § 7 Abs. 6

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde von der Bezirksregierung Münster – Verfügung vom 11.05.2022, Az. 35.02.01.800-007/2022.0003 –, die Bezeichnung des Geltungsbereichs und die Hinweise gemäß Baugesetzbuch und gemäß Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Im Rathaus der Stadt Oelde (Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung, Zimmer 429, Ratsstiege 1, 59302 Oelde), können während der Öffnungszeiten

- der Plan zur 41. Änderung des Flächennutzungsplans,
- die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung (inkl. Umweltbericht, artenschutzrechtlicher Prüfung und schalltechnischer Untersuchung) und
- die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und über die Gründe, aus denen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde,

eingesehen werden. Darüber hinaus können die Planunterlagen im Internet unter dem folgenden Link: <https://www.o-sp.de/oelde/plan?L1=7&pid=59469> eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 41. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gem. § 6 BauGB in Kraft.

Oelde, 27. Mai 2022

  
Karin Rodeheger  
Bürgermeisterin

## **28 Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Oelde am Montag, dem 20. Juni 2022**

Am **Montag, dem 20.06.2022**, tagt der **Rat** um **17:30 Uhr**.

Sitzungsort: **Aula der Gesamtschule, Bultstraße 20, 59302 Oelde**

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

- 1.** Sachstandsbericht zu einer Unternehmensansiedlung im Gewerbegebiet "Erweiterung Oelde A2"
- 2.** Einwohnerfragestunde
- 3.** Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien
- 4.** Gebrauch des Zugriffsrechts der FWG-Fraktion auf den Vorsitz des Ausschusses für Soziales, Familien, Senioren und gesellschaftliche Teilhabe
- 5.** Umbau Bereich Paulsburg/Ennigerloher Straße
- 6.** Multifunktionale Dreifachsporthalle – weitere Verfahrensweise
- 7.** Grundsatzentscheidung zum Neubau einer VHS in Oelde
- 8.** Zweite Fortschreibung des Masterplans Innenstadt
- 9.** Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung und einer überplanmäßigen Aufwendung für die Maßnahme „Schaffung von Innenstadt-Qualitäten“
- 10.** 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Ludwig-Erhard-Allee)
  - A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
  - B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- 11.** Bebauungsplan Nr. 156 „Ludwig-Erhard-Allee“ der Stadt Oelde
  - A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
  - B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- 12.** Bebauung "Südlich Am Ruthenfeld" – Wiederholung der Beschlussfassung
  - A) Aufhebung der Beschlussfassung des Rates vom 02.11.2021 (29. Änderung des Flächennutzungsplanes) sowie vom 21.02.2022 (Bebauungsplan Nr. 133 "Südlich Am Ruthenfeld")
  - B) Erneute Beschlussfassung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes

- B1) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
- B2) Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
- B3) Feststellungsbeschluss
- C) Erneute Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 133 "Südlich Am Ruthenfeld"
- C1) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
- C2) Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
- C3) Satzungsbeschluss
  
- 13.** Einschränkungen der Betreuung auf Grund der Covid-19-Pandemie – Prüfung der Anwendbarkeit des § 7 der Elternbeitragsatzung der Stadt Oelde „Beitragserlass auf Grundlage behördlicher Anordnungen zum Infektionsschutz und der Gefahrenabwehr"
  
- 14.** Finanzstatusbericht I/2022
  
- 15.** Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses Forum Oelde zum 31.12.2021
  
- 16.** Maßnahmenfreigaben
  
- 16.1.** Maßnahmenfreigabe zur Erstellung der Freizeitanlage Bergelerweg, 1. Bauabschnitt Pumptrack- und Boulderanlage
  
- 16.2.** Neuerschließung Gewerbegebiet Oelde A2 – 3. Bauabschnitt
  
- 17.** Verschiedenes
  
- 17.1.** Anfragen an die Verwaltung
  
- 17.2.** Mitteilungen der Verwaltung

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 18.** Bericht der Bürgermeisterin
  
- 19.** Zustimmung zu einem Rechtsgeschäft gemäß § 87 Abs. 3 i. V. m. Abs. 2 GO NRW, welches einem Gewährleistungsvertrag gleichkommt
  
- 20.** Ankauf von Grundstücken
  
- 20.1.** Ankauf einer landwirtschaftlichen Fläche für die zukünftige Gewerbeflächenerweiterung „Am Landhagen"
  
- 20.2.** Ankauf eines Grundstückes für den Neubau der VHS
  
- 20.3.** Ankauf eines Grundstückes für die Erweiterung eines Fuß-/Radweges

- 21.** Verkauf von Grundstücken
- 21.1.** Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet "Erweiterung Oelde A2"
- 22.** Verschiedenes
- 22.1.** Mitteilungen der Verwaltung
- 22.2.** Anfragen an die Verwaltung

gez. Karin Rodeheger

Bürgermeisterin