



Amtsblatt

der Stadt Oelde

Oelde, den 6. April 2023

Jahrgang 2023 / Nummer 13

Laufende Nummer	Bezeichnung	Seite
22	Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor	3
	A) Aufstellungsbeschluss zur 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor) der Stadt Oelde	
	B) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde	
	C) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor) der Stadt Oelde	
	D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor der Stadt Oelde	

Herausgeber:

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Das Amtsblatt der Stadt Oelde erscheint nach Bedarf.

Als Papiaerausfertigung liegt es während der Öffnungszeiten an der Information des Rathauses, Ratsstiege 1, 59302 Oelde zur kostenlosen Mitnahme aus.

Unter www.oelde.de/amtsblatt kann das Amtsblatt der Stadt Oelde als pdf-Datei abgerufen werden. Dort haben Sie auch die Möglichkeit der Beantragung eines **kostenlosen E-Mail-Newsletters** als pdf-Datei.

Abonnement der Papiaerausfertigung:

Jahresabonnement:	kostenlos
Einzelexemplar:	kostenlos

Kontakt:

Fachdienst Büro der Bürgermeisterin, Ratsarbeit, Presse-und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +49 (0) 25 22 – 72-214

Fax: +49 (0) 25 22 – 72-460

Email: online@oelde.de

Internet: www.oelde.de

22

Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor

- A) Aufstellungsbeschluss zur 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor) der Stadt Oelde**
- B) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde**
- C) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor) der Stadt Oelde**
- D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor der Stadt Oelde**

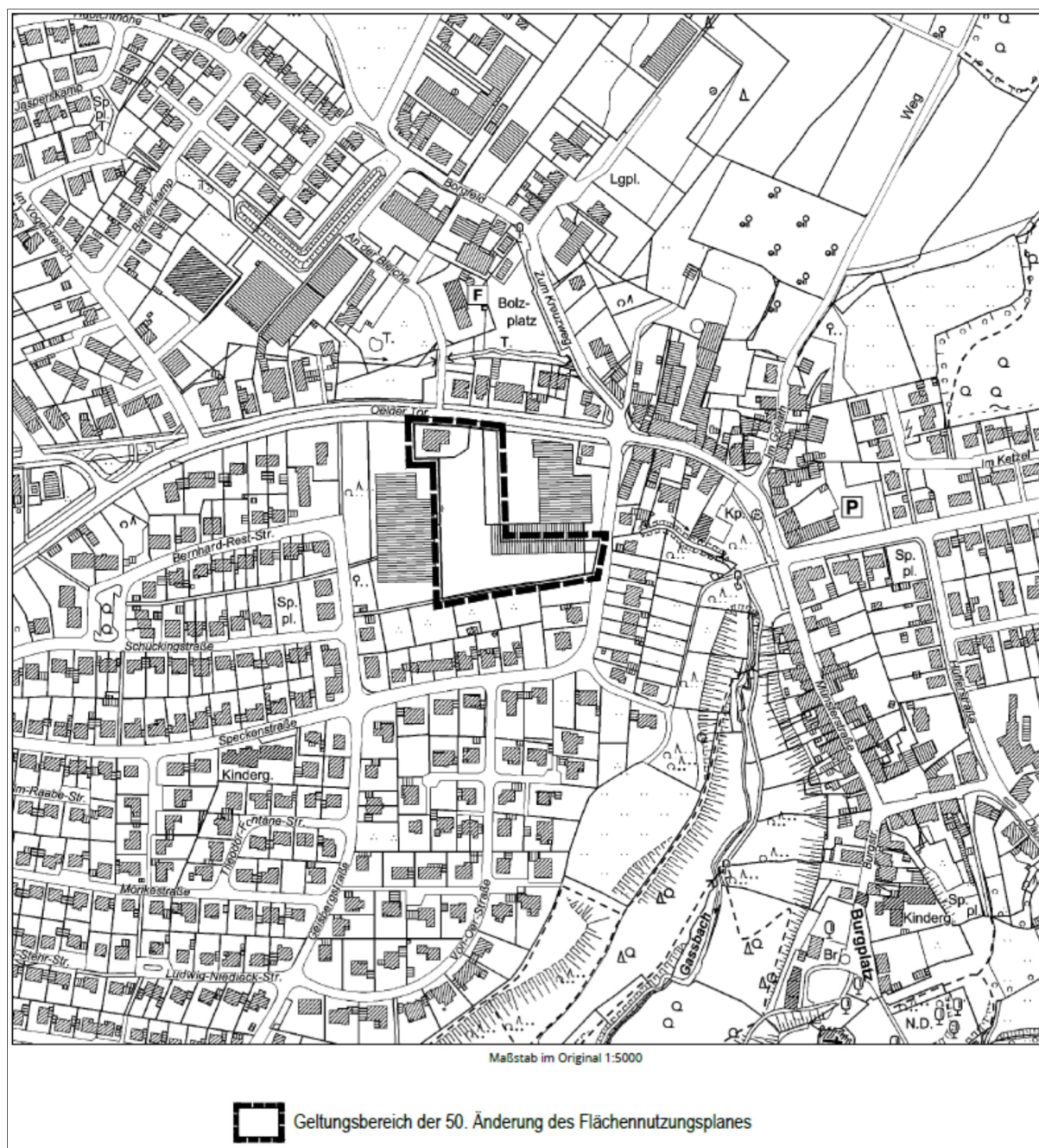
A) Aufstellungsbeschluss zur 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor) der Stadt Oelde

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 19.12.2022 folgenden Beschluss gefasst:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Aufstellung zur 50. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Durch die 50. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuorganisation des „Wohn- und Geschäftszentrums Oelder Tor“ geschaffen werden. Die bisherigen Darstellungen als „Sondergebiet – großflächiger Einzelhandel“ und als „Gewerbliche Baufläche“ sollen zukünftig entsprechend der Planung ausgewiesen werden. Der Geltungsbereich (Anlage 1) liegt in Stromberg und umfasst folgende Flurstücke 1191, 1206, 1207 und 1208 der Flur 412, Gemarkung Oelde.

Der Geltungsbereich ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.



Vorstehender Beschluss vom 19.12.2022 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 25. April 2023

In Vertretung

Michael Jathe
Erster Beigeordneter

B) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 19.12.2022 folgenden Beschluss gefasst:

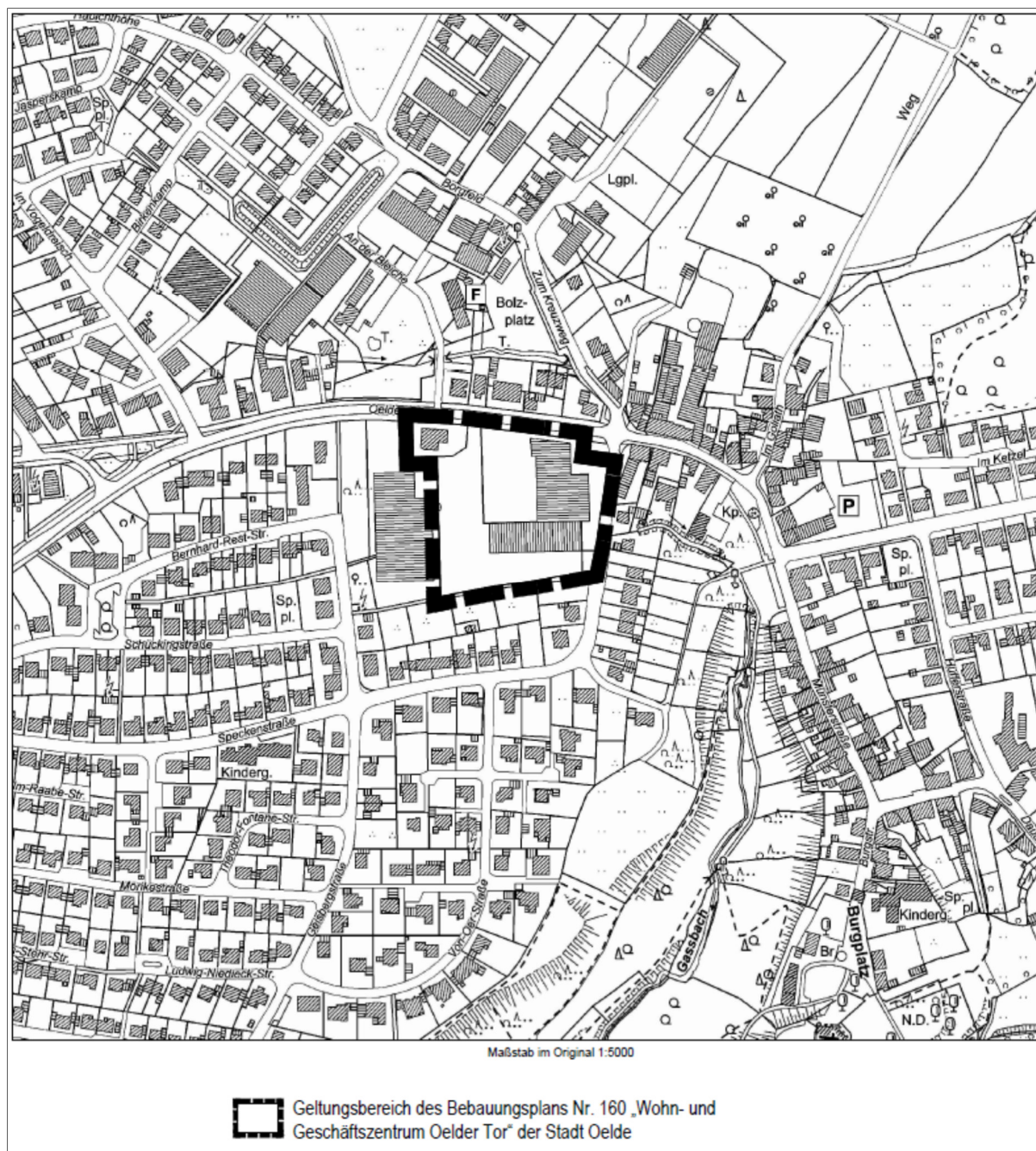
Der Rat der Stadt Oelde beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde einzuleiten. Der Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Flächen des Bebauungsplans sollen als „Sonstiges Sondergebiet – Zweckbestimmung Einkaufszentrum“ und „Allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesen werden. Hierdurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuorganisation des Areals geschaffen werden. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt ca. 1,9 ha.

Der Geltungsbereich liegt in Oelde-Stromberg und umfasst die folgenden Flurstücke:

Flur	Flurstück(e)
412	1191, 1206, 1207, 1208

Der Geltungsbereich ist auch dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen:



Vorstehender Beschluss vom 19.12.2022 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 05. April 2023

In Vertretung

Michael Jathe
Erster Beigeordneter

C) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor) der Stadt Oelde

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 13.02.2023 folgenden Beschluss gefasst:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie gemäß § 2 Abs. 2 BauGB der Nachbar-kommunen. Die Öffentlichkeit wird über die Planinhalte informiert. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu der Bauleitplanung ersetzt nicht die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in deren Verlauf Anregungen vorgebracht werden können.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Gelegenheit zur Äußerung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor) der Stadt Oelde findet

am Donnerstag, den 27.04.2023, um 17.00 Uhr

in der Alten Vikarie Stromberg, Münsterstraße 37, 59302 Oelde-Stromberg, eine Informationsveranstaltung statt, zu der die Stadt Oelde alle interessierten Bürger/innen einlädt.

Ergänzend hierzu kann der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor) der Stadt Oelde **im Zeitraum vom 19.04.2023 bis einschließlich 14.05.2023** im Rathaus, Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung, Zimmer 429, Ratsstiege 1, 59302 Oelde, während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 8.00 – 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 – 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 – 18.00 Uhr) eingesehen werden. Für die persönliche Einsichtnahme wird um vorherige telefonische Terminabsprache unter der Telefonnummer: 02522 72-456 gebeten.

Darüber hinaus können die Planunterlagen unter folgendem Link:

<https://www.o-sp.de/oelde/plan?pid=73153&L1=5>

eingesehen werden. Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit, sich bis zum **14.05.2023** zur vorgesehenen Planung zu äußern.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbarkommunen erfolgt gem. § 4 Abs. 1 BauGB im gleichen Zeitraum.

Vorstehender Beschluss vom 13.02.2023 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 25. April 2023

In Vertretung



Michael Jathe
Erster Beigeordneter

D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 13.02.2023 folgenden Beschluss gefasst:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Die Öffentlichkeit wird über die Planinhalte informiert. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu der Bauleitplanung ersetzt nicht die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in deren Verlauf Anregungen vorgebracht werden können.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Gelegenheit zur Äußerung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde findet

am Donnerstag, den 27.04.2023, um 17.00 Uhr

in der Alten Vikarie Stromberg, Münsterstraße 37, 59302 Oelde-Stromberg, eine Informationsveranstaltung statt, zu der die Stadt Oelde alle interessierten Bürger/innen einlädt.

Ergänzend hierzu kann der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde kann **im Zeitraum vom 19.04.2023 bis einschließlich 14.05.2023** im Rathaus, Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung Zimmer 429, Ratsstiege 1, 59302 Oelde, während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 8.00 – 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 – 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 – 18.00 Uhr) eingesehen werden. Für die persönliche Einsichtnahme wird um vorherige telefonische Terminabsprache unter der Telefonnummer: 02522 72-465 gebeten.

Darüber hinaus können die Planunterlagen unter folgendem Link:

<https://www.o-sp.de/oelde/plan?pid=73156&L1=5>

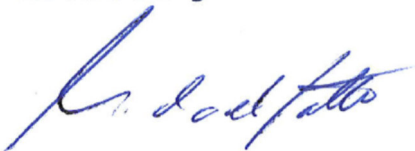
eingesehen werden. Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit, sich bis zum **14.05.2023** zur vorgesehenen Planung zu äußern.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen erfolgt gem. § 4 Abs. 1 BauGB im gleichen Zeitraum.

Vorstehender Beschluss vom 13.02.2023 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den *05. April 2023*

In Vertretung



Michael Jathe
Erster Beigeordneter